



ADDE-SOUBRA  
AVOCATS

**SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats**  
espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER  
☎ 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - mail : contact@as-avocats.net

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC TERRASSE, PISCINE ET JARDIN**

d'une superficie habitale totale de 151,88 m<sup>2</sup>

sise à **VALFLAUNES** (Hérault), 61, rue du Carignan

**MISE A PRIX : 100.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite : vendredi 28 janvier 2022 à 14 heures*

### **LE LUNDI 7 FEVRIER 2022 à 14 heures et suivantes au besoin**

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue de Montpellier, MAURIN 34977 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège, venant aux droits et obligations de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU MIDI.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

#### **DESIGNATION DES BIENS**

Commune de VALFLAUNES (Hérault) :

Une parcelle de terrain avec maison y édifiée sise 61, rue du Carignan, cadastrée section B, No 703 d'une contenance de 20 a 00 ca. Formant le lot 61 du lotissement dénommé Les Hauts de Valcyre, ledit lotissement autorisé par arrêté préfectoral du 11 juillet 1977 dont une ampliation a été déposée au rang des minutes de la SCP Yves BRISSAC, André DURAND, Jean-André VOLLE, notaires associés le 12 août 1977.

Une expédition de cet acte de dépôt a été publiée au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 2 le 13 octobre 1977, vol. 409, No 43, modifié par arrêté préfectoral du 7 mai 1980 dont une ampliation a été déposée aux minutes de Maître Jean-André VOLLE le 31 décembre 1980, publiée le 2 mars 1981, vol. 465, No 363.

#### **DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF**

Il s'agit d'une maison en R+1, sur vide sanitaire, avec une grande terrasse avec piscine à l'arrière et une partie jardin.

Le terrain est fermé par un mur et de ce fait amputé de sa partie sud ouest, qui se retrouve dans la parcelle voisine B, No 702.

Par ailleurs cette même parcelle B 702 bénéficie d'une servitude de passage et d'accès sur la voie publique aux dépens de la parcelle saisie puisqu'elles partagent le portail d'accès et une bande de terrain.

Le lotissement Les Hauts de Valcyre se trouve au Nord Est du village au bord de la RD 17 et donc à l'écart du centre du village.

Le bien présente une superficie habitable totale de 151,88 m<sup>2</sup> pour une superficie au sol totale de 156,85 m<sup>2</sup>.

Il se décompose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une buanderie, un cellier, chambre 1 avec fenêtre et dressing attenant. Entrée, séjour avec baie vitrée et cheminée, une cuisine avec un plan de travail, un bloc évier, meuble, et plaque de cuisson, un four encastrable, un groupe d'aspiration. L'escalier conduisant à l'étage se trouve dans cet espace cuisine, WC, salle d'eau avec cabine de douche (une colonne hydromassante) et une vasque.

Au 1er étage : cage d'escalier - bâti en bois, chambre 2 comprenant une mezzanine en bois, une fenêtre et un placard avec portes coulissantes, chambre 3 comprenant une mezzanine en bois, une fenêtre et un placard avec portes coulissantes, un palier avec fenêtre, WC.

Extérieur : propriété clôturée avec portail intérieur, terrasse à l'avant, terrasse arrière avec piscine et jardin amputé de sa partie sud ouest.

Sols : carrelage - parquet. Murs et plafonds peints. Menuiseries extérieures : alu.

*Le bien est occupé par la propriétaire, son compagnon et ses 2 enfants.*

*S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :*

- **Maître Pascal ADDE-SOUBRA**, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocat au barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/>, mail : [contact@as-avocats.net](mailto:contact@as-avocats.net) - ☎ 04.67.66.03.32.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER où le cahier des conditions de la vente (RG 21/00098) peut être consulté.

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.*