



ADDE-SOUBRA
AVOCATS

SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats

espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER
☎ 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN APPARTEMENT DE TYPE STUDIO DE 19,35 M²

sis à **MONTPELLIER** (Hérault) Résidence « Artemisia », **198, rue Robert Koch**

MISE A PRIX : 20.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : vendredi 23 décembre 2022 à 14 heures

LE LUNDI 2 JANVIER 2023 à 14 heures et suivantes au besoin
au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue de Montpellierét, MAURIN 34977 LATTES CEDEX, agissant poursuites et diligences de son responsable légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS

Commune de MONTPELLIER (HERAULT) :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble dénommé « Résidence ARTEMISIA » sis 1401 - 1471, route de Grabels, cadastré section TL n° 110, TL n° 112, TL n° 116, d'une contenance de 31 a 02 ca :

LOT n° 47 : un studio au 2ème étage sur l'aile A du bâtiment et les 9/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Maître Gérard MORVAN, notaire à ST ROMAIN DE COLBOSC, le 6 août 2007, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er bureau, le 14 septembre 2007, vol. 2007 P n° 12421.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF

LE LOT N° 120

Il s'agit d'un studio situé au bâtiment A au second étage et portant le numéro A 203, dont la surface loi Carrez est de 19,35 m², et se décomposant comme suit :

Une entrée,

Un coin cuisine avec évier, plaque deux feux chauffants, réfrigérateur, éléments de rangements bas et hauts couleur bois clair,

Un séjour avec fenêtre,

Une salle d'eau avec douche, cabinet de toilette, meuble avec lavabo intégré, miroir, étagères de rangement encastrées dans le mur, faïences murales. Sols : carrelage. Murs : peintures. Plafonds : peinture. Menuiserie extérieure : PVC. Eau chaude : cumulus 100 litres. Chauffage : électrique.

Le logement est situé dans une résidence offrant différentes prestations : - parking avec stationnement libre - espaces verts - laverie* - internet* - local vélo - prestation linge et ménage* - prestation petit déjeuner * - * service payant.

Le bien fait l'objet d'une location suivant bail meublé d'un an renouvelable par tacite reconduction en date du 28/09/2020 et est actuellement exploité par la SAS ARTEMISIA GESTION dans le cadre d'une résidence étudiante.

Le loyer mensuel actuel est de 532 € charges comprises.

Ce bien est situé dans le secteur Parc Euromédecine, à proximité des écoles d'enseignement supérieur.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, avocats au barreau de MONTPELLIER - site internet : www.as-avocats.net - ☎ 04.67.66.03.32 - mail : contact@as-avocats.net

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 21/00151) peut être consulté.

- sur les lieux pour visite le vendredi 23 décembre 2022 à 14 h.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.