

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A SUITE DE REITERATION DES ENCHERES

D'UN APPARTEMENT constitué de deux niveaux reliés par un escalier extérieur

d'une superficie Loi Carrez de 92,28 m²

sis à **SAINT GUILHEM LE DESERT** (Hérault), 3, place de la Liberté - 13, rue du Cor de Nostra Dona

MISE A PRIX : 100.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : vendredi 7 avril 2023 à 9 heures

LE LUNDI 17 AVRIL 2023 à 14 heures et suivantes au besoin
au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la société EOS France SASU, dont le siège est 74, rue de la Fédération, 75015 PARIS, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège, venant aux droits et obligations de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot - 60, place J. Mirouze - bât C, 34000 MONTPELLIER.

L'immeuble a été vendu sur surenchère lors de l'audience de vente devant le juge de l'exécution des ventes immobilières près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER en date du 04/07/2022 moyennant le prix de 128.760 €.

DESIGNATION DES BIENS

Commune de SAINT GUILHEM LE-DESERT (Hérault) :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble sis 3, place de la Liberté et 13, rue du Cor de Nostra Dona, cadastré section AB, n° 403 pour 61 a :

Le lot n° 3 : un appartement sur deux niveaux et les 746/1.000èmes des parties communes générales.

Etat descriptif de division - règlement de copropriété reçu par Maître GUIEYSSE, notaire à ANIANE, le 23 octobre 2006, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 2, le 14/12/2006, vol. 2006 P n° 16575.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF

L'appartement est situé sur la place principale du village médiéval, classé au patrimoine mondial de l'Humanité par l'UNESCO.

L'accès de l'immeuble se fait par la rue du Cor de Nostra Dona au n° 13.

Le lot n° 3 a été transformé dans sa décomposition de pièces par rapport à l'état descriptif initial.

La surface loi Carrez est de 92,28 m².

Au rez-de-chaussée :

Un séjour avec porte-fenêtre donnant sur balcon côté place de la Liberté, un coin cuisine avec plan de travail, un évier inox, une banque de séparation, une hotte électrique, faïences murales et placard mural, un dégagement, un WC, chambre 1 avec fenêtre en bois, chambre 2 avec placard, salle d'eau avec meuble lavabo, vasque, douche à l'italienne et faïences murales.

A l'étage :

L'accès s'effectue par un escalier extérieur à l'appartement situé dans l'immeuble voisin.

Un séjour comprenant deux fenêtres en bois côté place de la Liberté, un coin cuisine avec plan de travail, une plaque de cuisson, un évier inox, une banque de séparation, une hotte électrique, faïences murales, un dégagement avec placard cumulus, un WC, une salle de bains avec lavabo sur colonne, une baignoire et faïences murales.

Sols : parquet et carrelage. Murs et plafonds : peinture - Menuiserie : bois - Chauffage : convecteurs électriques - Eau chaude : cumulus.

Le bien est occupé par le gérant de la SCI propriétaire qui y réside pour les congés.

Pas de syndic de copropriété.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- **Maître Pascal ADDE-SOUBRA**, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocat au barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/>, mail : contact@as-avocats.net - ☎ 04.67.66.03.32.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution des ventes immobilières** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 14/00189) peut être consulté.

- Sur les lieux pour visite le vendredi 7 avril 2023 à 9 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER.