



**SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats**

espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER

☎ 04.67.66.03.32 - [www.as-avocats.net](http://www.as-avocats.net) - mail : [contact@as-avocats.net](mailto:contact@as-avocats.net)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 6** d'une surface Loi Carrez de 111,47 m<sup>2</sup>  
**AVEC UNE CAVE ET DEUX EMPLACEMENTS DE VOITURE**

sis à **MONTPELLIER** (Hérault), 525, avenue de l'Europe / 270, allée de la Mosson  
Résidence « Bonnier de la Mosson »

*Le bien est occupé.*

**MISE A PRIX : 30.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite : jeudi 6 avril 2023 à 9 heures*

**LE LUNDI 17 AVRIL 2023 à 14 heures et suivantes au besoin**

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le n° SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue de Montpelliéret, MAURIN 34977 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège, venant aux droits et obligations de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU MIDI.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot - 60, place J. Mirouze - bât C, 34000 MONTPELLIER.

### **DESIGNATION DES BIENS**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble sis à MONTPELLIER (Hérault) 525, avenue de l'Europe, dénommé Résidence Bonnier de la Mosson, cadastré section LR n° 25 pour une contenance de 1 ha 85 a 62 ca :

Le lot n° 1336 : un appartement au 4ème étage, bât B et les 60/10.000èmes des parties communes générales.

Le lot n° 1256 : une cave au sous-sol du bât B et les 2/10.000èmes des parties communes générales.

Le lot n° 1133 : un emplacement de voiture au sous-sol du bât B et les 5/10.000èmes des parties communes générales.

Le lot n° 1134 : un emplacement de voiture au sous-sol du bât B et les 5/10.000èmes des parties communes générales.

Etat descriptif de division - règlement de copropriété reçu par Me DIJON, notaire à MONTPELLIER le 11 juillet 1966, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er bureau le 1er août 1966 vol. 3999 n° 19.

Suppression du règlement de copropriété ci-dessus et dépôt d'un EDD et RC du 2 février 1967, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er bureau, le 17 mars 1967, vol. 4190, n° 5.

Modificatif du 10 mai 1967 publié le 28 juillet 1967, vol. 4310, n° 5.

Modificatif de Me CAPELA LABORDE, notaire à MONTPELLIER, du 21 janvier 1976 publié le 10 mars 1976, vol. 102, n° 167.

### **DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF**

Lot N° 1336 : il s'agit d'un appartement situé au 4ème étage, escalier 23, du bâtiment B de la Résidence Bonnier de la Mosson, d'une surface loi carrez de 111,47 m<sup>2</sup>.

Il se décompose comme suit : une entrée avec placard une porte - un dégagement avec un placard deux portes et un placard une porte - chambre 1 avec placard quatre portes, fenêtre et climatisation réversible ainsi qu'un coin toilette, un meuble lavabo, une vasque avec faïences murales - un cellier - une salle d'eau avec meuble lavabo deux vasques, cabine de douche sur bac, chauffe serviettes et faïences murales - WC - une pièce avec climatisation réversible - chambre 2 avec climatisation réversible, radiateur et fenêtre coulissante - chambre 3 avec climatisation réversible, radiateur et fenêtre coulissante - un séjour avec radiateur et deux fenêtres au-dessus d'un châssis fixe - un bureau avec fenêtre au-dessus d'un châssis fixe - une cuisine avec fenêtre coulissante, faïences murales, chaudière à gaz, cuisine équipée comprenant plan de travail, évier, plaque de cuisson, hotte électrique. Sols : carrelage. Murs et plafonds : peints. Menuiseries extérieures : PVC et ALU - Chauffage : chaudière à gaz et climatisation réversible - Eau chaude : chaudière à gaz.

Lot N° 1256 : une cave située au sous-sol du bâtiment B.

Lot N° 1133 : un emplacement de voiture situé au sous-sol du bâtiment B.

Lot N° 1134 : un emplacement de voiture situé au sous-sol du bâtiment B.

Selon procès-verbal descriptif du bien en date du 05/08/2022, le bien est occupé par des locataires suivant bail d'habitation en date de février 2021 pour un loyer de 850 €.

Le syndic est M. Jacques RAYMOND, immeuble Le Thélème, avenue Jacques Cartier à MONTPELLIER.

### *S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :*

- **Maître Pascal ADDE-SOUBRA**, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocat au barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/>, mail : [contact@as-avocats.net](mailto:contact@as-avocats.net) - ☎ 04.67.66.03.32.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER**, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 22/00104) peut être consulté.

- Sur les lieux pour visite le jeudi 6 avril 2023 à 9 heures.

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.*