



SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats

ADDE-SOUBRA
AVOCATS

espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER
☎ 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE VILLA DE TYPE 4 d'une surface Loi Carrez de 79,03 m²
AVEC UN PARKING EXTERIEUR

sise à **FABREGUES** (Hérault), Domaine du Golf, Launac Le Vieux

MISE A PRIX : 60.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : mercredi 21 juin 2023 à 9 heures

LE LUNDI 3 JUILLET 2023 à 14 heures et suivantes au besoin
au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le n° SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue du Montpelliéret, MAURIN 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot - 60, place J. Mirouze - bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS

Commune de FABREGUES (Hérault) :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé Domaine du Golf 1, cadastré lieu-dit Launac le Vieux :

- section BZ n° 42 pour 1 a 2 ca,
- section BZ n° 43 pour 1 ha 29 a 49 ca,
- section BZ n° 48 pour 6 ha 43 a 34 ca,
- section BZ n° 49 pour 1 ha 31 a 01 ca.

LE LOT n° 82 : une villa de type T4 dans le bât 41, avec cellier attenant, terrasse en bois et terrasse gravillonnée et les 58/10.000èmes des parties communes générales et les 500/1.000èmes des parties communes particulières au bât 41.

Les biens et droits immobiliers d'un ensemble immobilier dénommé Domaine du Golf 2, cadastré lieu-dit Lou Pountiou, section BY n° 139 pour 7.344 m².

LE LOT n° 82 : un parking extérieur et les 52/10.000èmes des parties communes générales.

Le bien fait l'objet d'un bail commercial entre la SAS PROPRIETAIRES DOMAINE DU GOLF depuis le 1er juillet 2016 et pour une durée de 11 ans.

Le loyer annuel est de 3.781,44 € HT.

Le syndic de la copropriété est NEXITY, 601, avenue Georges Melies, 34967 MONTPELLIER Cedex 02.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, avocats au barreau de MONTPELLIER - site internet : www.as-avocats.net - ☎ 04.67.66.03.32 - mail : contact@as-avocats.net

- au **Grefe du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 22/00088) peut être consulté.
- sur les lieux pour visite le mercredi 21/06/2023 à 9 h.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € par chèque de banque et du montant des frais d'adjudication prévisibles.