



SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS

ADDE-SOUBRA
AVOCATS

espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER
☎ 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2 au 1er étage AVEC BALCON

d'une surface Loi Carrez totale de 24,12 m²

sis à SETE (Hérault), 10, bd Danielle Casanova – Résidence « Le Don Juan »

MISE A PRIX : 23.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : vendredi 19 avril 2024 à 14 heures

LE LUNDI 6 MAI 2024 à 14 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le n° SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue de Montpelliéret, MAURIN 34977 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, avocat au barreau de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot – 60, place J. Mirouze – bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS :

COMMUNE DE SETE (Hérault) :

Dans un ensemble immobilier situé 10 et 11, bd Danielle Casanova, Résidence Le Don Juan, cadastré section A0 n° 1119 d'une surface de 10 a 19 ca.

Le lot n° 72 : dans le bâtiment A, au 1er étage, un appartement de type 2 sur l'arrière du bâtiment portant le n° 10 du plan.

Avec les 1.243/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 1.276/100.000èmes des parties communes particulières du bâtiment A.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF :

Il s'agit d'un appartement de type 2 situé au 1er étage et se décompose comme suit : une entrée, un coin cuisine, un séjour avec balcon, une salle d'eau, un WC et un coin nuit.

Sols : carrelage.

Murs et plafonds peints.

Chauffage : climatiseur réversible de marque Alpina dans le séjour.

Eau chaude : chauffe-eau mural de marque de Dietrich dans la salle d'eau.

Il s'agit d'un appartement situé en centre-ville à proximité de la médiathèque François Mitterrand.

Le bien est actuellement occupé par le propriétaire.

Le syndic de copropriété est la SAS GESIM, 3, quai de la République, 34200 SETE.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **Maître Pascal ADDE**, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, avocat au barreau de MONTPELLIER, [site internet : https://www.as-avocats.net/](https://www.as-avocats.net/) - mail : contact@as-avocats.net - ☎ 04.67.66.03.32.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 23/00076) peut être consulté.

Sur les lieux pour visite le vendredi 19 avril 2024 à 14 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque.