



ADDE-SOUBRA  
AVOCATS

## SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS

60, place Jacques Mirouze, Espace Pitot, Bât C  
34000 MONTPELLIER

tél : 04.67.66.03.32 - [www.as-avocats.net](http://www.as-avocats.net) - e-mail : [contact@as-avocats.net](mailto:contact@as-avocats.net)

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

un **APPARTEMENT** de type studio au 1er étage avec balcon d'une surface loi carrez de 27,06 m<sup>2</sup> sis à **SETE** (Hérault), Résidence Le Provence, 16, rue de Provence

**MISE A PRIX : 36.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER  
DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite : mercredi 24 septembre 2025 à 9 heures.*

**ADJUDICATION LE LUNDI 6 OCTOBRE 2025  
à 14 heures et suivantes au besoin**

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle N° 1 Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue de Montpelliéret, MAURIN, 34977 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE, membre de la **SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS**, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot, 60, place J. Mirouze, Bât C, 34000 MONTPELLIER.

### DESIGNATION DES BIENS :

COMMUNE DE SETE (Hérault) :

Les biens et droits immobiliers d'un ensemble immobilier situé Résidence "Le Provence", rue de Provence, élevé de quatre étages sur rez-de-chaussée. Cet ensemble immobilier est cadastré section BP No 20, lieudit "16, rue de Provence", d'une contenance de 7 ares.

Le lot No 25 : un appartement au 1er étage, et les 249/10.000èmes du sol et des parties communes générales.

### DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF :

Lot No 25 : Il s'agit d'un appartement de type studio au 1er étage d'une surface Loi Carrez totale de 27,06 m<sup>2</sup>, pour une surface au sol totale de 38,48 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'un séjour / cuisine avec une fenêtre et une baie vitrée donnant accès au balcon, salle d'eau et WC. Fenêtre sur le séjour /cuisine : un vantail châssis en bois, ouverture à la Française, simple vitrage avec une poignée métallique. Volet en accordéon en PVC. Baie vitrée : doubles vantaux châssis aluminium, ouverture coulissante avec double vitrage. Volet roulant en PVC avec manivelle. Électricité. Pas d'équipement fixe de chauffage Le bien est situé à proximité de la place du marché et de la mer Méditerranée, quartier de La Corniche.

### INDICATIONS DES CONDITIONS D'OCCUPATION :

Madame Yonca MAZBASI occupe actuellement le bien, elle se prétend locataire à titre gratuit depuis son entrée dans les lieux le 17 février 2020, elle ne produit pas de contrat de bail écrit.

Syndic de copropriété : Agence HEPTA, 2, rue Alsace Lorraine à SETE.

### S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- Maître Pascal ADDE, membre de la **SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS**, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/>, mail : [contact@as-avocats.net](mailto:contact@as-avocats.net) - tél : 04.67.66.03.32.

- **au Greffe du Juge de l'Exécution près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER**, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 24/00007) peut être consulté.

- **Sur les lieux pour visite** le mercredi 24 septembre 2025 à 9 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque.