



SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS

60, place Jacques Mirouze, Espace Pitot, Bât C
34000 MONTPELLIER

tél : 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - e-mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES **UNE MAISON D'HABITATION d'une surface habitable de 113,14 m²** **AVEC TERRAIN ATTENANT**

sise à **BALARUC LES BAINS** (Hérault), 17, avenue de la Frigoule

MISE A PRIX : 180.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : mercredi 29 octobre 2025 à 9 heures

LE LUNDI 17 NOVEMBRE 2025 à 14 h et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le n° SIREN est 492 826 417, dont le siège est Avenue de Montpelliéret, MAURIN, 34977 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS :

COMMUNE DE BALARUC LES BAINS (Hérault) :

Une maison d'habitation avec terrain attenant sise 17, avenue de la Frigoule, cadastrée section BE n° 74 d'une superficie de 2 a 81 ca.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF :

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation sur un étage, close par un mur de clôture en parpaings et accessible par un portail métallique ouverture coulissante avec télécommande.

A l'extérieur, la propriété comprend une cuisine d'été avec terrasse et piscine, ainsi qu'un abri de jardin/local technique pour la piscine.

Il n'y a pas de jardin ni de cour derrière la maison.

Sol béton et gazon synthétique.

La maison présente une surface habitable totale de 113,14 m², pour une surface au sol totale de 115,35 m².

Au rez-de-chaussée : cuisine / séjour, wc, suite parentale comprenant dressing, salle d'eau et une chambre.

Au premier étage : une salle de jeux, salle d'eau / wc et deux chambres.

Energies :

- Électricité.

- Chauffage / Refroidissement : climatisation réversible de marque Toshiba.

- Eau chaude : ballon d'eau-chaude de marque Atlantic d'une capacité de 300 litres.

La propriété se situe à l'angle de l'avenue de la Frigoule et de l'impasse des Lauriers Roses, dans une rue calme.

INDICATIONS DES CONDITIONS D'OCCUPATION : Le bien est occupé par les propriétaires.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- **Maître Pascal ADDE**, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/> - mail : contact@as-avocats.net - tél : 04.67.66.03.32.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 25/00051) peut être consulté.

- Sur les lieux pour visite le **mercredi 29 octobre 2025 à 09 heures**.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque.