



ADDE-SOUBRA
AVOCATS

SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS

60, place Jacques Mirouze, Espace Pitot, Bât C

34000 MONTPELLIER

tél : 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - e-mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT DE TYPE STUDIO au 2ème étage avec balcon

d'une surface Loi Carrez de 18,28 m²

sis à MONTPELLIER (Hérault) Résidence Le Ronsard, 473, rue de Fontcouverte

MISE A PRIX : 15.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : lundi 02 mars 2026 à 14 heures.

LE LUNDI 16 MARS 2026 à 14 h et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la société EOS France, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération, 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS :

COMMUNE DE MONTPELLIER (Hérault) :

Dans un ensemble immobilier dénommé "Résidence Le Ronsard", lieu-dit "Fontaine Saint Barthélémy", sis 473, rue de Fontcouverte, cadastré section HZ n° 80 d'une contenance de 1.483 m² :

LE LOT N° 14 : un studio au deuxième étage, au bâtiment A.
Et les 358 / 10.000èmes des parties communes générales.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété en date du 24/06/1971 reçu par Maître BRETON, notaire à SETE, publié le 13/08/1971, vol. 16 n° 281.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF :

Il s'agit d'un appartement de type studio au 2ème étage du bâtiment A d'une surface Loi Carrez totale de 18,28 m², pour une surface au sol totale de 22,71 m².
Il est composé d'une entrée, d'un séjour / cuisine avec une porte-fenêtre, doubles vantaux

dominant accès au balcon, salle d'eau et WC.

- Sol : carrelage - Plinthes : carrelage - Murs : papier-peint - Plafond : peinture - Électricité
- Gaz - Chauffage au gaz par la chaudière - Pas de dispositif de refroidissement des locaux - Système de production d'eau chaude : chaudière à gaz de marque Saunier Duval et radiateur à eau.

Le bien est situé à proximité du Parc Montcalm.

INDICATIONS DES CONDITIONS D'OCCUPATION : Mme Véronique BATTUZ occupe actuellement le bien, elle se prétend locataire depuis une dizaine d'années, elle ne produit pas de contrat de bail écrit.

SYNDIC DE COPROPRIETE: SARL HÔPITAUX FACULTÉS MONTPELLIER, Centre Commercial Saint Odile, 250, route de Mende, 34090 MONTPELLIER.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/> mail : contact@as-avocats.net - tél : 04.67.66.03.32.

- au Greffe du Juge de l'Exécution près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 25/00081) peut être consulté

- Sur les lieux pour visite le lundi 02 mars 2026 à 14 heures.

Les enchères ne sont régies que par ministère d'Avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque.