



SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats

ADDE-SOUBRA
AVOCATS

espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER
site internet : <https://www.as-avocats.net> – mail : contact@as-avocats.net – ☎ 04.67.66.03.32

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT EN DUPLEX d'une superficie totale de 81,15 m2 sis à COURNONTERRAL (Hérault), 15, rue de la Grande Calade **MISE A PRIX : 60.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE
Visite : vendredi 25 juin 2021 à 14 heures

LE LUNDI 5 JUILLET 2021 à 14 heures et suivantes au besoin
au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue de Montpellièret, MAURIN 34977 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège, venant aux droits et obligations de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU MIDI.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS

Sur la commune de COURNONTERRAL (Hérault). Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété, sis 15, rue de la Grande Calade, cadastré section AC, No 9, pour une contenance de 96 ca :

Le lot No 2 : dans le bâtiment A, au premier étage, un appartement comprenant une pièce à vivre, un w.-c., une salle de bains, une chambre et une mezzanine.

Et les 2.943/10.000èmes des parties communes générales et les 5.496/10.000èmes des parties particulières du bâtiment A.

État descriptif de division reçu par Maître VIDAL, notaire à COURNONTERRAL le 26 février 2007, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1, le 7 mars 2007, vol. 2007 P, No 3354.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF

Il s'agit d'un appartement en duplex avec mezzanine au premier étage d'un immeuble situé au centre ville d'une superficie Loi Carrez totale de 81,15 m2 pour une surface au sol totale de 108,60 m2 suivant attestation de surface établie par FOCUS EXPERTISES.

Il se décompose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée : accès à l'appartement directement depuis la rue et par un escalier avec marches en carrelage et rampe en bois. Sol : crépi gouttelettes peint. Plafond : peint avec poutres rustiques apparentes. Pas de fenêtre. L'entrée donne sur les w.-c., la salle de bains, une chambre à coucher et sur le séjour avec coin cuisine ouverte séparée par un bar en bois.

W.-C : sol : carrelage. Plinthes : bois. Murs : crépi gouttelettes peint. Plafond : bois avec poutres rustiques apparentes. Pas de fenêtre. Un w.-c. sur pied avec chasse d'eau adossée, tablette et armoire suspendue en bois. A côté des w.-c., la salle de bains.

Salle de bains : sol : carrelage. Pas de plinthe. Murs : faïence et mur à l'état brut. Plafond : bois avec poutres rustiques apparentes. Pas de fenêtre. Salle de bains avec baignoire, lavabo suspendu et cumulus de marque Chaffoteau et Maury d'une capacité de 200 litres.

Chambre à coucher : la chambre à coucher est située à côté de la salle de bains. Sol : carrelage. Plinthes : bois. Murs : crépi gouttelettes peint. Plafond : bois avec poutres rustiques apparentes. Fenêtres : une petite fenêtre un vantail châssis bois, ouverture à la française, simple vitrage sécurisée par un volet en bois ; une petite fenêtre un vantail châssis bois, ouverture à la française, simple vitrage sécurisée par une grille métallique. La chambre à coucher est équipée d'un dressing en bois placage, sans porte.

Séjour avec coin cuisine : il s'agit d'un séjour avec cuisine ouverte délimitée par un bar en bois.

Séjour : sol : carrelage. Plinthes : bois. Murs : crépi gouttelettes peint. Plafond : pour partie bois avec poutres rustiques apparentes et peinture avec poutres rustiques apparentes. Fenêtre : une porte-fenêtre un vantail, châssis bois, ouverture à la française double vitrage avec petit balcon sol à l'état brut et garde-corps métallique avec claustras en bois, dominant sur la rue de la Grande Calade.

Cuisine : sol : carrelage. Pas de plinthe. Murs : pour partie crépi gouttelettes peint et à l'état brut. Plafond : crépi gouttelettes peint. Fenêtre : une porte-fenêtre un vantail, châssis bois, ouverture à la française double vitrage avec petit balcon sol à l'état brut et garde-corps métallique avec claustras en bois, dominant sur la rue de la Grande Calade. Le coin cuisine est équipé d'un évier en inox deux bacs, de deux meubles de rangement haut, d'un meuble de rangement bas avec plan de travail et d'un bar en bois. Etage : accès à l'étage depuis le séjour par un escalier en colimaçon marches en bois rampe de sécurité en bois. L'escalier conduit à une mezzanine, garde-corps en bois peint, avec vues sur le séjour. La mezzanine comprend un coin couchage. Sol : imitation parquet. Pas de plinthes. Murs et plafond : crépi gouttelettes peint, avec poutres apparentes en bois. Pas de fenêtre. La mezzanine est équipée de placards muraux en bois avec ouvertures coulissantes.

Chauffage électrique : 4 panneaux rayonnants : 2 dans le séjour, 1 dans la chambre et 1 dans la salle de bains.

Eau chaude : un cumulus de marque Chaffoteau et Maury d'une capacité de 200 litres (dans la salle de bains).

Installation électrique pour la cuisine.

Pas de gaz. Pas de cave. Pas de place de stationnement.

Le bien est actuellement occupé par un locataire en vertu d'un bail sous-seing privé en date du 01/01/2018, à effet au 01/01/2018 pour une durée de 3 années moyennant un loyer de 500 € par mois, charges comprises.

Pas de syndic de copropriété selon les déclarations du locataire.

SADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, avocats au barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net> – mail : contact@as-avocats.net – ☎ 04.67.66.03.32.

- au **greffe du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER**, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 20/00119) peut être consulté.

- sur les lieux pour visite le *vendredi 25 juin 2021 à 14 heures*.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € par chèque de banque et du montant des frais d'adjudication prévisibles.