

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

EN DEUX LOTS

1er lot : **UN APPARTEMENT DE TYPE 1** (1er étage) **AVEC PARKING EXTERIEUR**  
sis à **LATTES** (Hérault), Résidence L'Oliveraie, 380, chemin du Floréal, lieu-dit St Hubert

**MISE A PRIX : 1er lot 25.000 €**

2ème lot : **UN APPARTEMENT DE TYPE 1** (4ème étage) **AVEC PARKING EXTERIEUR**  
sis à **LATTES** (Hérault), Résidence L'Oliveraie, 380, chemin du Floréal, lieu-dit St Hubert

**MISE A PRIX : 2ème lot 20.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite : vendredi 7 décembre 2018 à 9 heures*

**ADJUDICATION LE LUNDI 17 DECEMBRE 2018 à 14 heures et suivantes au besoin**

AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue du Montpelliéret, MAURIN 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège,

ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

*RENSEIGNEMENTS :*

- **SCP GRAPPIN, ADDE-SOUBRA**, avocats, ☎ 04.67.66.03.32 - mail : [contact@as-avocats.net](mailto:contact@as-avocats.net) - site internet : <https://www.as-avocats.net>.

- au **GREFFE DU JUGE DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER**, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 18/00003) peut être consulté.

- **Sur les lieux pour visite le vendredi 7 décembre 2018 à 9 h.**

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.*

### **DESIGNATION DES BIENS**

Commune de LATTES (Hérault)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble dénommé Résidence L'Oliveraie, 380, chemin du Floréal, lieu-dit St Hubert, cadastré section BY, No 58, pour une contenance de 37 a 60 ca.

**1er lot de la vente.** Le lot No 230 (anciennement lot No 31) : un appartement de type 1 situé au 1er étage du bâtiment A. Le lot No 347 (anciennement lot No 153) : un parking extérieur.

Appartement No 118 d'une surface loi carrez de 30,37 m<sup>2</sup>, il se décompose comme suit : un coin entrée / cuisine avec placard, une salle d'eau avec w.-c., une chambre avec fenêtre coulissante et convecteur. Sols carrelage, murs et plafonds peinture, menuiseries extérieures aluminium, chauffage par convecteurs électriques, eau chaude cumulus

Locataire : preneur à bail commercial a donné le congé pour l'échéance du 31 août 2018.

Syndic : Cabinet ARTEMIS, 6, av. Jean Jaurès, 34170 CASTELNAU LE LEZ.

**2ème lot de la vente.** Le lot No 291 (anciennement lot No 92) : un appartement de type 1 au 4ème étage du bâtiment A. Le lot No 344 (anciennement lot No 150) : un parking extérieur.

Appartement No 419 d'une surface loi carrez de 22,88 m<sup>2</sup>, il se décompose comme suit : une entrée, une salle d'eau avec w.-c., un coin cuisine et une chambre avec fenêtre coulissante et convecteur. Sols carrelage, murs et plafonds peinture, menuiseries extérieures aluminium, chauffage par convecteurs électriques, eau chaude cumulus

Locataire : preneur à bail commercial a donné congé pour l'échéance du 30 septembre 2018.

Syndic : Cabinet ARTEMIS, 6 Av. Jean Jaurès, 34170 CASTELNAU LE LEZ.