



SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats

espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER
☎ 04.67.66.03.32 - mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION EN R+1 de 150,25 m2
AVEC DEUX REMISES DE JARDIN, PISCINE AVEC COUQUE ET LOCAL PISCINE**

sise à **LUNEL (Hérault)**, 138, rue du Lotissement du Parc

MISE A PRIX : 120.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : jeudi 22 août 2019 à 9 heures

LE LUNDI 2 SEPTEMBRE 2019 à 14 h et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue du Montpelliéret, MAURIN 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège,

ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, avocats au barreau de MONTPELLIER, ☎ 04.67.66.03.32 - mail : contact@as-avocats.net, site internet : <https://www.as-avocats.net>.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 19/00003) peut être consulté.
Sur les lieux pour visite le jeudi 22 août 2019 à 9 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.

DESIGNATION DES BIENS

Commune de LUNEL (Hérault)

Une maison à usage d'habitation cadastrée section BW, No 147, pour une contenance de 6 a 47 ca.

Le bien est divisé en deux logements :

- Logement principal : au rez-de-chaussée : une entrée avec radiateur, un séjour avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur véranda, salle à manger avec radiateur, climatisation Daikin, porte-fenêtre donnant sur l'avant et baie vitrée sur véranda, cuisine avec chaudière chauffe-eau Saunier Duval, fenêtre et porte-fenêtre donnant sur piscine, cellier, dégagement avec radiateur et placard, trois chambres, salle de bains et w.-c., véranda.

Logement principal occupé par Mme Rita MOGRO VALDEZ, locataire suivant bail meublé dont la durée est de deux ans, ayant pris effet le 1er août 2018 et pour loyer mensuel charges comprises de 920 €.

- Logement secondaire : au rez-de-chaussée : une pièce avec fenêtre et climatisation, salle d'eau. Etage : accès par escalier en colimaçon. Séjour sous pente avec porte-fenêtre, chambre en sous pente et porte-fenêtre donnant sur une terrasse.

Logement secondaire occupé par le propriétaire.

Sols : carrelage et parquet. Murs : peintures. Plafonds : peintures. Menuiseries extérieures : PVC et aluminium. Chauffage chaudière à gaz et climatisation. Eau chaude : cumulus électrique.

Propriété entièrement clôturée avec deux portillons et un portail.