

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN APPARTEMENT DE TYPE 6AG DE 108,24 m2 (Loi Carrez) AVEC CAVE ET GARAGE

sis à **MONTPELLIER** (Hit), 25, Terrasse des Allées du Bois, lieu-dit La Paillade

Le bien est occupé par les propriétaires.

MISE A PRIX : 30.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : 19 février 2020 à 14 heures

LE LUNDI 2 MARS 2020 à 14 h et suivantes au besoin
au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue du Montpelliéret, MAURIN 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège, venant aux droits et obligations de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU MIDI, ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats au barreau de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS

Commune de MONTPELLIER (Hérault)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble sis 25, Terrasse des Allées du Bois, lieu-dit La Paillade, cadastré section LS, No 13, pour une contenance de 93 a 35 ca :

Le lot No 338 : dans le bâtiment C1, escalier 3, 3ème étage à gauche, en sortant de l'ascenseur desservant le corps de bâtiment, un appartement de type 6AG et les 51/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etant précisé que le bâtiment C1 porte le No 65.

Le lot No 262 : une cave au 2ème sous-sol et les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot No 454 : au premier sous-sol, un garage avec coin atelier et les 7/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etat descriptif de division reçu par Maître DIJON, notaire à MONTPELLIER, le 15 mars 1972, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er bureau, le 23 mars 1972, vol. 26, No 69.

Règlement de copropriété reçu par Maître CAPELA LABORDE, notaire à MONTPELLIER, le 4 mars 1976, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er bureau, le 28 avril 1976, vol. 105, No 14.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF

Le lot No 338 : Il s'agit de l'appartement No 338 situé au 3ème étage du bâtiment d'une surface loi Carrez totale de 108,24 m2 pour une surface au sol totale de 133,08 m2 suivant attestation de surface établie par FOCUS EXPERTISES.

Il se décompose comme suit : une entrée avec placard. La chambre 1 avec radiateur, porte fenêtre et châssis fixe dominant sur balcon. La chambre 2 avec placard, radiateur, porte fenêtre et châssis fixe dominant sur balcon. La chambre 3 avec radiateur, porte fenêtre et châssis fixe dominant sur balcon. Un balcon côté nord. Un premier dégagement avec placard. Une salle d'eau avec faïences murales, meuble lavabo une vasque et douche sur bac. Un w.-c. avec cuvette w.-c. chasse adossée et faïences murales. Une cuisine avec faïences murales, plan de travail, meubles bas de rangement, plaque de cuisson au gaz, porte fenêtre et châssis fixe dominant sur loggia. Une loggia coté sud avec store. Un séjour avec radiateur, porte fenêtre et châssis fixe dominant sur loggia et stuc de décoration en plafond et cueille. Un salon avec radiateur, porte fenêtre et châssis fixe dominant sur loggia et stuc de décoration en plafond et cueille. Un second dégagement avec coin placard. La chambre 4 avec placard, radiateur, porte fenêtre et châssis fixe dominant sur loggia. Sols : carrelage. Murs : peintures. Plafond : peinture et lambris PVC. Menuiseries extérieures : bois. Volets roulants avec manivelle. Chauffage / eau chaude collectifs au gaz.

Le lot No 262 : il s'agit d'une cave au 2ème sous-sol non identifiée.

Le lot No 454 : il s'agit d'un garage portail bois situé à gauche d'une porte 66 accessible côté rue de Bale

Le syndic de copropriété est TEMIC, 11, quai Jean Péricier à MONTPELLIER.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, avocats au barreau de MONTPELLIER, ☎ 04.67.66.03.32 - mail : contact@as-avocats.net.
- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 19/00135) peut être consulté.
- sur les lieux pour visite le mercredi 19 février 2020 à 14 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.