



SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats
espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER
☎ 04.67.66.03.32 – mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC BALCON

sis à **MONTPELLIER** (Hérault), 121, avenue de Palavas, rue Saint Hilaire

Résidence « Les Patios d'Or Saint Hilaire »

Le bien est inoccupé.

MISE A PRIX : 55.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : mardi 8 octobre 2019 à 14 heures

LE LUNDI 21 OCTOBRE 2019 à 14 h et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue du Montpelliérêt, MAURIN 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège,

ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS

Sur la commune de MONTPELLIER (Hérault)

Un ensemble immobilier dénommé Résidence « Les Patios d'Or Saint Hilaire », dépendant de la division du volume No 3 ci-après désigné, situé 121, avenue de Palavas et rue de Saint Hilaire à MONTPELLIER (34000), cadastré :

- section DR, No 558 pour une contenance de 7 a 24 ca
- section DR, No 559 pour une contenance de 58 a 15 ca
- section DR, No 560 pour une contenance de 5 a 77 ca
- section DR, No 561 pour une contenance de 1 a 49 ca

Soit une surface globale de 72 a 65 ca

Désignation du volume dont dépend l'ensemble immobilier

Résidence « Les Patios d'Or Saint Hilaire », volume No TROIS (3)

Lot No trois mille dix (3.010) : appartement de type T2, au premier étage, se composant d'une chambre, salle d'eau-w.-c., d'une superficie habitable de 45,30 m2, avec la jouissance privative d'un balcon d'une superficie de 6 m2 environ et les cent quatre vingt neuf / dix millièmes (189/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etat descriptif de division volumétrique

L'état descriptif de division en volumes (dont le volume No 3 sus-désigné) a été établi aux termes d'un acte reçu par Maître Bernard VIDAL, notaire à MONTPELLIER, le 1er décembre 2009, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er bureau le 26 janvier 2010, vol. 2010 P, No 1288 et modificatif de Maître Bernard VIDAL, notaire à MONTPELLIER, en date du 14 septembre 2010, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er bureau le 10 novembre 2010, vol. 2010 P, 16700.

Etat descriptif de division - règlement de copropriété

L'ensemble immobilier « Les Patios d'Or Saint Hilaire » a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Bernard VIDAL, notaire à MONTPELLIER, le 1er décembre 2009 publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1er bureau le 26 janvier 2010, vol. 2010 P, No 1290.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF

Appartement portant le No D 109, sis au 1er étage de la Résidence « Les Patios d'Or Saint Hilaire » avec entrée au 121, avenue de Palavas à MONTPELLIER et dont la surface loi Carrez est de 46,18 m2, pour une surface totale de 51,38 m2.

Il se décompose comme suit :

Un séjour avec entrée porte et serrure trois points, un châssis fixe et une porte fenêtre sur balcon équipés de volets électriques, convecteur.

Une cuisine avec meubles et porte fenêtre avec volet électrique donnant sur balcon.

Une chambre avec placard portes coulissantes, convecteur et porte fenêtre équipée de volet électrique donnant sur balcon.

Une salle d'eau avec vasque et douche italienne avec siège, cuvette w.-c. chasse adossée et barre PMR, chauffe serviette.

Sol souple, murs et plafonds : peinture, menuiseries : extérieures aluminium, chauffage : convecteur et climatisation réversible Fujitsu, eau chaude : cumulus électrique.

Syndic de copropriété est CITYA COGESIM, 12, rue Foch à MONTPELLIER.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, avocats au barreau de MONTPELLIER, ☎ 04.67.66.03.32 – mail : contact@as-avocats.net.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 19/00079) peut être consulté.

Sur les lieux pour visite le mardi 8 octobre 2019 à 14 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal de grande instance de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.