

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION AVEC PISCINE ET JARDIN ARBORE

sise à MOULES-ET-BAUCELS (Hérault), ZA Eglise de Baucels, chemin de l'Eglisette

MISE A PRIX : 90.000 €

avec faculté de baisse de mise à prix du quart, puis de la moitié en cas de carence d'enchère

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : jeudi 4 mars 2021 à 11 heures

LE LUNDI 15 MARS 2021 à 14 heures et suivantes au besoin
au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de Maître Philippe PERNAUD-ORLIAC, mandataire judiciaire, demeurant et domicilié ès-qualités 27, rue de l'Aiguillerie, 34000 MONTPELLIER.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS

Commune de MOULES-ET-BAUCELS (Hérault)

Maison d'habitation élevée partiellement d'un étage sur rez-de-chaussée se composant :

Au rez-de-chaussée : salle à manger, salon, cuisine, une chambre, deux salles de bain, un garage à vélo.

A l'étage (en forme de tour) une chambre et une mezzanine.

D'une surface habitable de 168,13 m2 avec une surface au sol totale de 239,16 m2, cadastrée section C, No 258, pour une contenance de 35 a 01 ca.

Le bien est occupé par le saisi et ses ayant-droits.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF

La maison présente une surface habitable totale de 168,13 m2 pour une surface au sol totale de 239,16 m2 comprenant deux parties ou logements distincts ne communiquant pas entre eux.

Partie 1 côté piscine :

- Un séjour avec une porte-fenêtre et trois baies vitrées coulissantes et volets électriques.
- Un coin cuisine avec fenêtre coulissante, faïences murales et cuisine équipée avec évier, plaque de cuisson, plan de travail faïencé, rangements et banque.
- Un dégagement avec placard incluant l'escalier vers la mezzanine.
- Une chambre avec fenêtre et placard.
- Une salle de bains attenante avec deux fenêtres, une baignoire d'angle, une vasque de lavabo, une cuvette w.-c. chasse adossée.
- Une mezzanine comprenant deux pièces dont une avec fenêtre et la seconde avec vue sur séjour.

Partie 2 côté opposé :

- Une cuisine avec porte d'entrée, fenêtre, plan de travail, plaque de cuisson et rangements.
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, cuvette w.-c, faïences murales, cumulus et porte-fenêtre.
- Un séjour avec deux baies vitrées volets électriques.
- Une chambre à l'étage accessible par un escalier dans le séjour, avec une fenêtre deux vantaux et quatre petites fenêtres un vantail.
- Sols : carrelage et parquet - Murs : peintures - Plafond : peintures - Menuiseries extérieures : PVC et bois - Chauffage : pompe à chaleur géothermie par chauffage au sol - Eau chaude : cumulus.

Extérieur : une terrasse partiellement couverte côté séjour - Une cave sous cette terrasse avec la pompe à chaleur - Une piscine vide - Un jardin arboré. Le bien se trouve dans la zone artisanale de MOULES ET BAUCELS soit en prenant le D199 après le village.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, avocats au barreau de MONTPELLIER, ☎ 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net mail : contact@as-avocats.net.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 21/00001) peut être consulté.

- sur les lieux pour visite le **jeudi 4 mars 2021 à 11 heures**.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € par chèque de banque et du montant des frais d'adjudication prévisibles.