



SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS

60, place Jacques Mirouze, Espace Pitot, Bât C
34000 MONTPELLIER

tél : 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - e-mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES **UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC BALCON au 1er étage** d'une surface loi carrez totale de 71,80m²

sis à **MONTPELLIER** (Hlt), **577, avenue du Professeur Louis Ravas**, Résidence Le Rimbaud

MISE A PRIX : 50.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : lundi 3 novembre 2025 à 9 heures

LE LUNDI 17 NOVEMBRE 2025 à 14 h et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le n° SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue de Montpelliéret, MAURIN 34977 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS :

COMMUNE DE MONTPELLIER (Hérault) :

Les biens et droits immobiliers de l'ensemble immobilier dénommé « Résidence Le Rimbaud », sis 557, avenue du Professeur Louis Ravas, cadastré section MS n° 46 pour une contenance de 43 a 23 ca :

LE LOT N° 98 : Un appartement de type P3C, sis dans le bâtiment C, au premier étage à droite sur le palier, première porte à gauche, comprenant une entrée, séjour, cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bain, WC, deux placards et un balcon.

Avec les 1.814/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les 190/10.000èmes des parties communes générales à l'ensemble des bâtiments.

Et les 49/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment C.

LE LOT N° 142 : Un parking extérieur d'une surface de 12,50 m² d'après le titre de propriété.

Avec les 46/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF :

Le bien est situé au premier étage de l'immeuble C de la résidence Le Rimbaud dans une résidence sécurisée située en face du centre commercial Las Rebes.

L'appartement présente une surface Loi Carrez totale de 71,80 m², pour une surface au sol totale de 81,43 m².

Il s'agit d'un appartement de type 3 portant le n° 98 comprenant une entrée, séjour, cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain, WC et un balcon.

* Sol : parquet en bois - Murs : papier-peint - Plafond : peinture.

* Energies : - Électricité - Gaz - Chauffage au gaz.

* Système de production d'eau-chaude : chaudière à gaz.

Le parking extérieur est une place de stationnement ouverte avec marquage au sol située à proximité de l'entrée de l'immeuble C

SYNDIC DE COPROPRIETE : SARL CONSEIL INVEST 34, dont le siège social est sis 695, avenue Robert Malthus, 34470 PEROLS.

INDICATIONS DES CONDITIONS D'OCCUPATION : Le bien est occupé par les propriétaires.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- **Maître Pascal ADDE**, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/> - mail : contact@as-avocats.net - tél : 04.67.66.03.32.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 24/00124)) peut être consulté.

- Sur les lieux pour visite le **lundi 3 novembre 2025 à 9 heures**.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque.