



SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats

espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER
04.67.66.03.32 – mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES PARCELLES

AVEC UNE MAISON A USAGE D'HABITATION y édifiée de 145,80 m2

sises à SOUBES (Hérault), 615, route de St Etienne

MISE A PRIX : 50.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : jeudi 22 août 2019 à 14 heures

LE LUNDI 2 SEPTEMBRE 2019 à 14 h et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue du Montpelliéret, MAURIN 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège,

ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS

Commune de SOUBES (Hérault)

Parcelles sises 615 Route de St Etienne, cadastrées :

- section E, No 555 pour une contenance de 14 a 05 ca avec maison d'habitation y édifiée,
- section B, No 627 pour une contenance de 3 a 10 ca,
- section E, No 388 pour une contenance de 4 a 50 ca,
- section E, No 390 pour une contenance de 58 ca,

Il s'agit d'une maison d'habitation sur la parcelle E, No 555, sur trois niveaux d'une surface totale de 145,80 m2.

Elle se décompose comme suit :

Au rez-de-chaussée : garage, sol en terre battue, portail et pavés de verre, débarras au fond du garage, local chaudière, trois remises.

Au premier étage : l'accès s'effectue par un escalier extérieur en granito avec balcon en façade, entrée en état brut, dégagement en état brut, salle de bains avec sol carrelé, murs et plafond peints, faïences murales, deux fenêtres, évier, baignoire posée et bidet, une chambre avec sol carrelé et fenêtre, séjour état brut avec porte-fenêtre et trois fenêtres, salle à manger, état brut avec porte et deux fenêtres, une pièce état brut et faïences murales sur un pan de mur.

Au deuxième étage : l'accès s'effectue par un escalier en état brut à partir de l'entrée, palier, deux chambres avec fenêtre, salle d'eau avec sol carrelé, faïences murales, meuble lavabo une vasque, douche sur bac, w.-c., un chauffe serviette et une fenêtre.

Menuiseries extérieures : bois et métal

Chauffage : absence de radiateur raccordé à la chaudière du rez-de-chaussée, deux convecteurs avec absence d'électricité
Extérieur : propriété clôturée avec portail, terrasse au niveau balcon et entrée au premier étage, jardin envahi par les broussailles à l'avant, à l'arrière un poulailier et un pigeonnier en dur.

Le bien est inhabité mais avec du stockage de matériel et outils de maçonnerie.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE :

- **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, avocats au barreau de MONTPELLIER, ☎ 04.67.66.03.32 – mail : contact@as-avocats.net.
net - site internet : <https://www.as-avocats.net>.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 18/00036) peut être consulté.

- sur les lieux pour visite le jeudi 22 août 2019 à 14 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal de grande instance de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.