



ATTESTATION DE SURFACE HABITABLE

Numéro de dossier : 34/2021/05/05/XXXXXX5937
Date du repérage : 05/05/2021

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :.....**Hérault**
Adresse :.....**61 Rue du Carignans**
Commune :.....**34270 VALFLAUNÈS**
Section cadastrale B, Parcelle numéro 703,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :....**Mme XXXXXX**
Adresse :.....**S/C SCP BAUDIA - AYNE - GUILLEMAIN**
- DURROUX - LANCON - SCHUYTEN
161 rue Yves Montand - Parc 2000
CS 978003
34083 MONTPELLIER Cedex 3

Donneur d'ordre

(sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom :..**GUILLEMAIN - DURROUX - LANCON - SCHUYTEN - GEORGET - SCP EXADEX**
Adresse :.....**161 rue Yves Montand - Parc 2000**
CS 978003
34083 MONTPELLIER Cedex 3

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :.....**JEAN-FRANCOIS L'EPINE**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **FOCUS Expertises**
Adresse : **2 ter avenue de la Galine - 34170 CASTELNAU LE LEZ**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **n° 3639350704/ 31/12/2021**
Numéro SIRET : **791.195.175 capital 1 000€ / RCS Montpellier**

Surface habitable en m² :

Surface Habitable totale : 151,88 m²

(cent cinquante et un mètres carrés quatre-vingt-huit)

Surface au sol totale: 156,85 m²

(cent cinquante-six mètres carrés quatre-vingt-cinq)



Résultat du repérage

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Surface Habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rdc - Entrée	3,14	3,14	
Rdc - WC	1,17	1,17	
Rdc - Chambre 1	12,28	12,28	
Rdc - Dressing	3,25	3,25	
Rdc - Séjour - Cuisine	73,65	75,52	Hauteur de moins de 1,80m
Rdc - Salle d'eau	6,97	6,97	
Rdc - Buanderie	1,34	1,34	
Rdc - Cellier	2,67	2,67	
1er étage - Palier	2,20	2,20	
1er étage - Chambre 2	15,40	16,12	Hauteur de moins de 1,80m
1er étage - Mezzanine 1	3,36	5,02	Hauteur de moins de 1,80m
1er étage - WC	1,59	1,59	
1er étage - Chambre 3	17,02	17,74	Hauteur de moins de 1,80m
1er étage - Mezzanine 2	7,84	7,84	

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

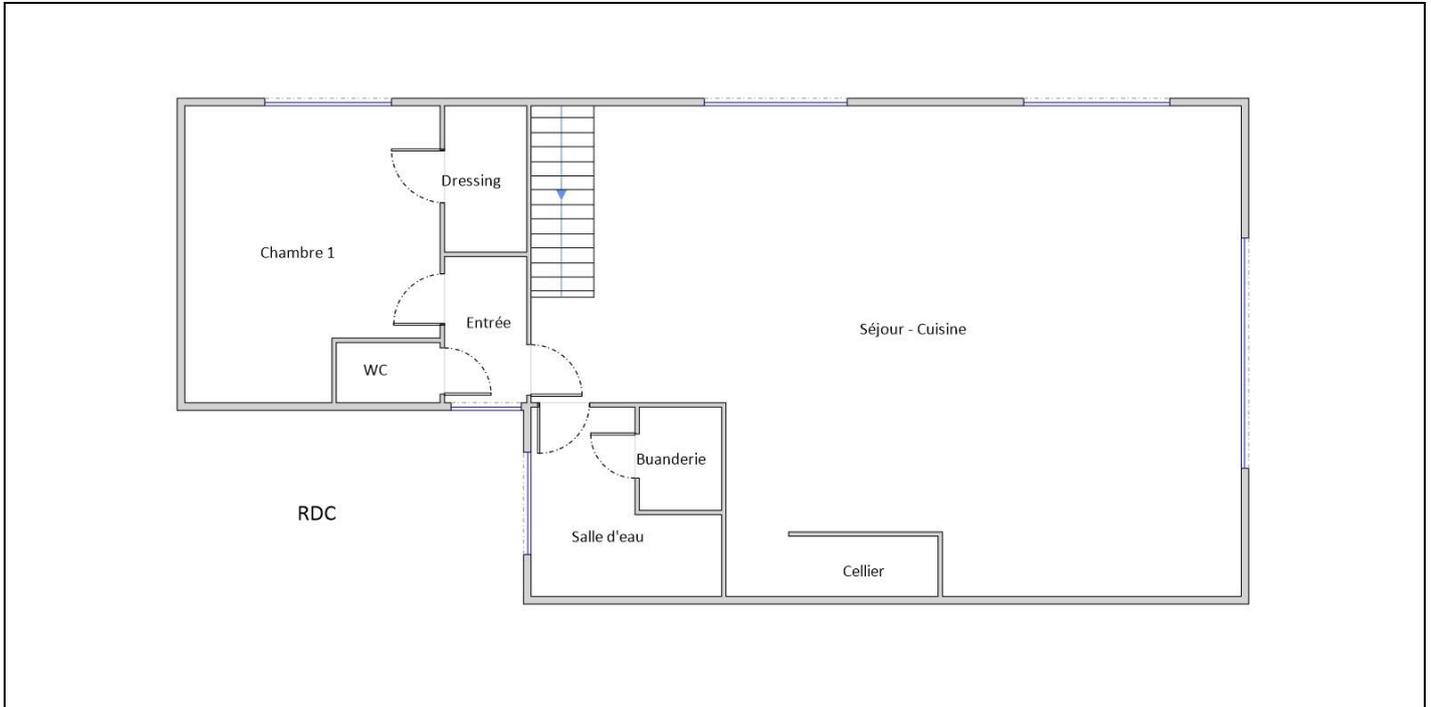
Fait à **VALFLAUNÈS**, le **05/05/2021**

Par : **JEAN-FRANCOIS L'EPINE**

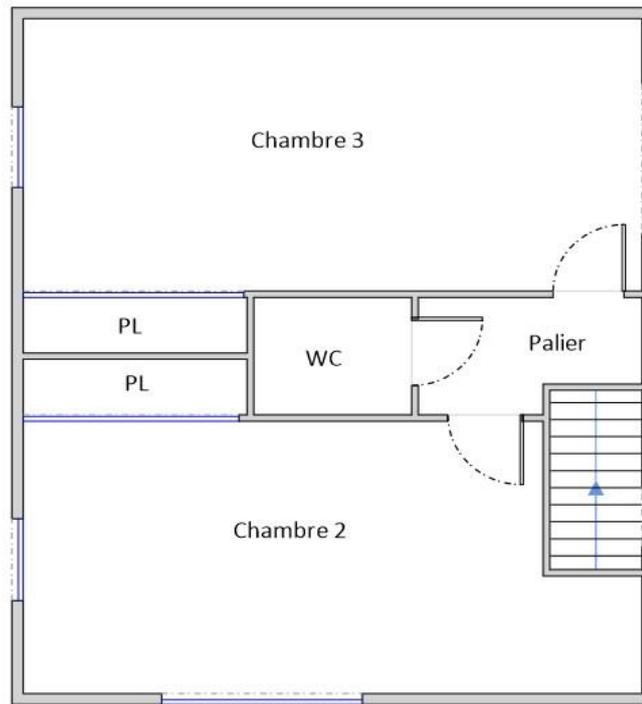


FOCUS EXPERTISES
 2 ter, avenue de la Galine
 34170 Castelnaud-le-Lez
 Tél. : 04 67 40 70 00 / Fax. : 04 67 40 30 00
 SIRET 791 195 571 00025





ETAGE



Croquis non contractuel

