



ATTESTATION DE SURFACE HABITABLE

Numéro de dossier : 7585 SAINT-BAUZILLE-DE-
Date du repérage : MONTMEL
01/02/2023

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Hérault**

Adresse :**9 Route de Braveille**

Commune :**34160 SAINT-BAUZILLE-DE-MONTMEL**
Section cadastrale C 1940, 1941, 1942 et
1943, Parcelle(s) n° : NC

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ..

Adresse :**9 Route de Braveille**
34160 ST BAUZILLE DE MONTMEL

Donneur d'ordre

(sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : ..

Adresse :**9 Route de Braveille**
34160 ST BAUZILLE DE MONTMEL

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **NEGRIER gilles**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **FOCUS DIAGNOSTICS MONTPELLIER**

Adresse : **2 ter avenue de la Galine - 34170 CASTELNAU LE LEZ**

Désignation de la compagnie d'assurance : **KLARITY ASSURANCE**

Numéro de police et date de validité : n° **CDIAGK000017/ 31/12/2023**

Numéro SIRET : **912 325 750 capital 1 000€ / RCS Montpellier**

Surface habitable en m² :

Surface Habitable totale : 174,55 m²

(cent soixante-quatorze mètres carrés cinquante-cinq)

Surface au sol totale : 229,53 m²

(deux cent vingt-neuf mètres carrés cinquante-trois)



Résultat du repérage

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface Habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Entrée	11,89	11,89	
Rez de chaussée - Chambre 1	12,23	12,23	
Rez de chaussée - Dégagement 1	5,04	5,04	
Rez de chaussée - Chambre 2	16,12	16,12	
Rez de chaussée - Séjour/Cuisine	35,47	35,47	
Rez de chaussée - Salle d'eau + Wc	7,86	7,86	
1er étage - Dégagement 2	7,00	7,00	
1er étage - Chambre 3	11,34	11,34	
1er étage - Cuisine	10,46	10,46	
1er étage - Wc	1,08	1,08	
1er étage - Salle de Bains	6,67	6,67	
1er étage - Chambre + Pl 4	10,69	10,69	
1er étage - Chambre + Pl 5	10,63	10,63	
1er étage - Chambre 6	10,04	10,04	
1er étage - Séjour	18,03	18,03	
1er étage - Terrasse	0,00	54,98	Pièce non réglementaire

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

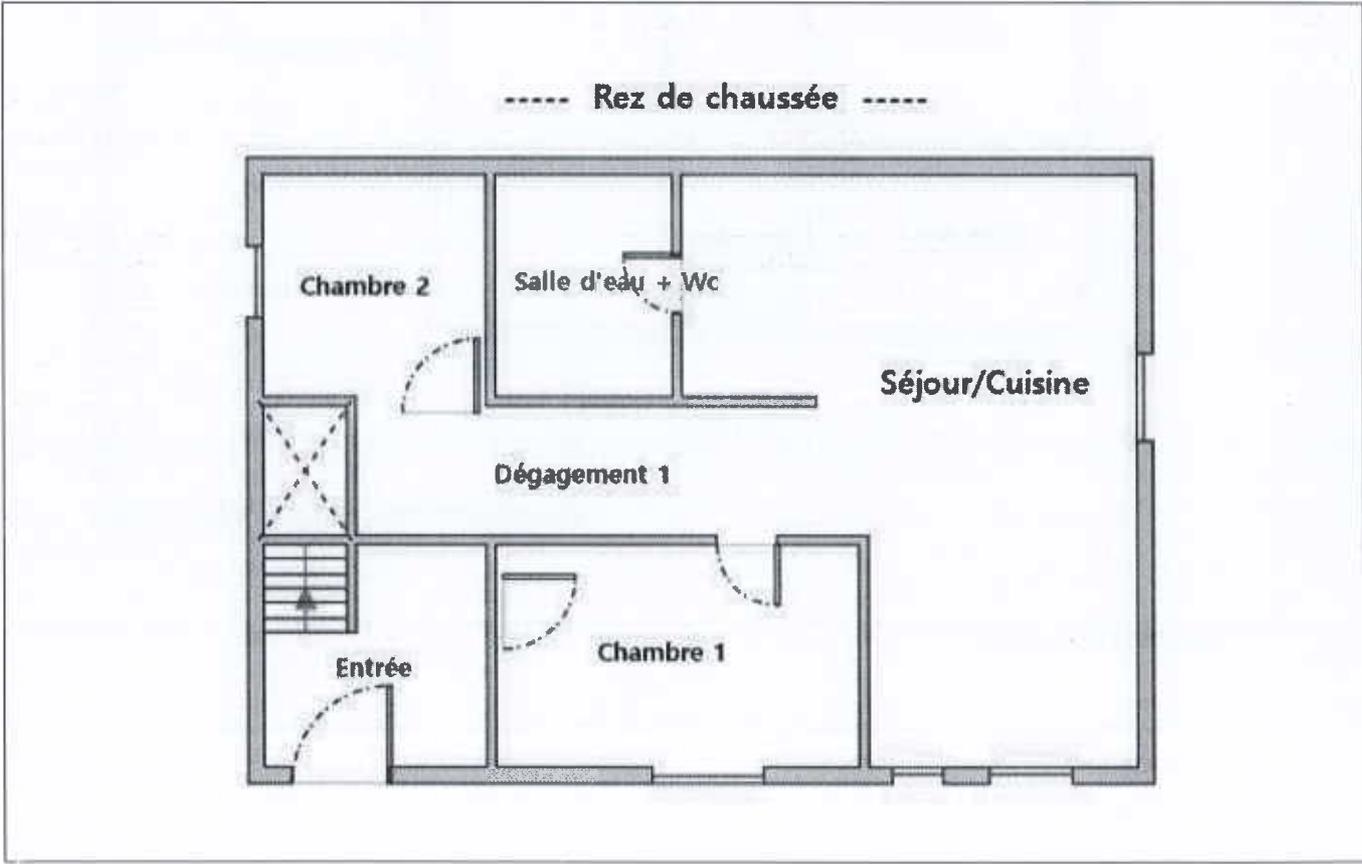
NOTA : La présente mission de mesurage ne rend compte de l'état de la superficie de la partie privative totale du lot qu'à la date de sa visite. Elle est valable tant qu'aucune modification substantielle de la structure ou du cloisonnement n'est réalisée consécutivement à des travaux. Le présent certificat ne vaut que pour le calcul de la superficie privative totale du lot. Le détail des surfaces indiquées n'est donné qu'à titre indicatif.

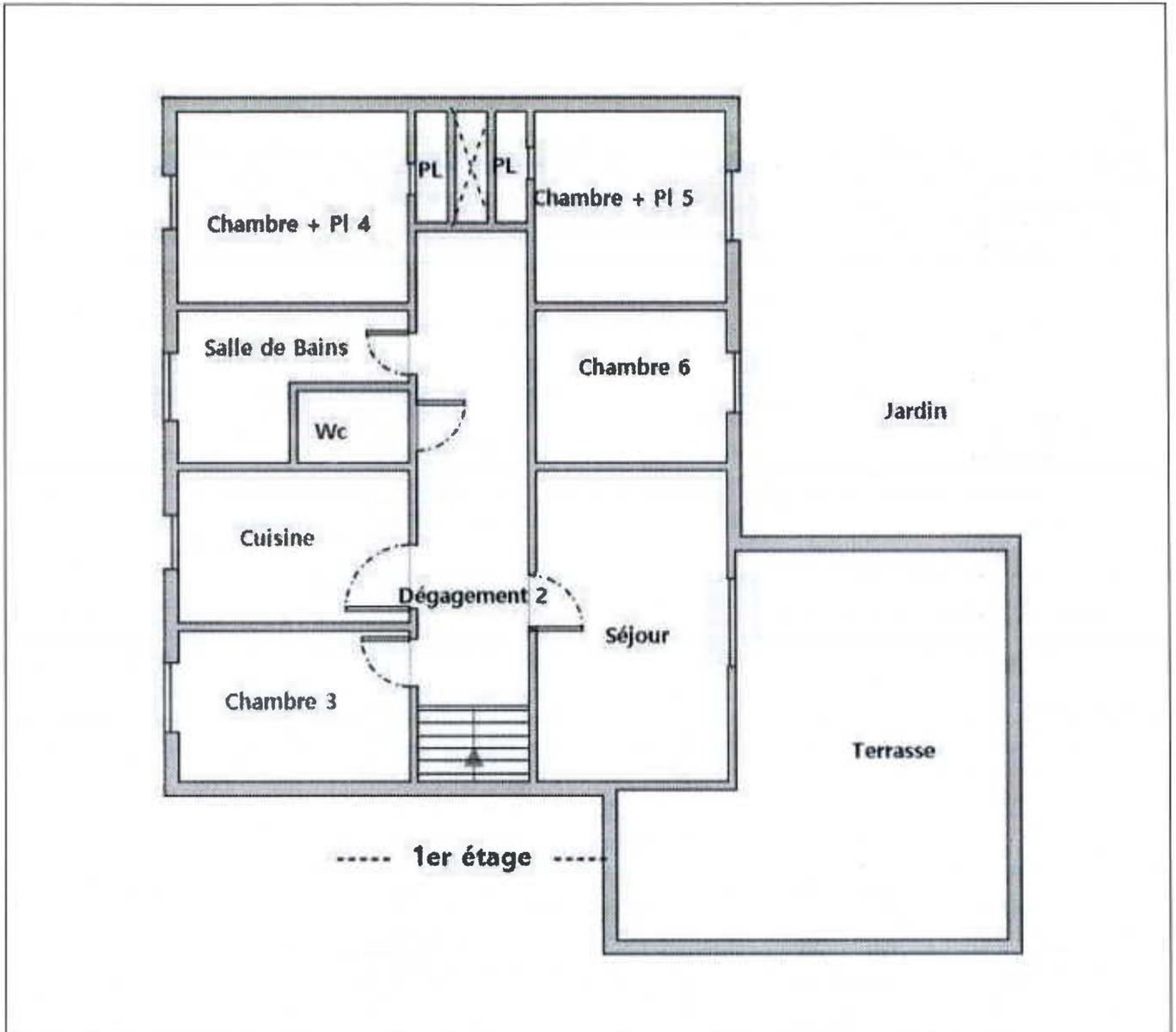
Fait à SAINT-BAUZILLE-DE-MONTMEL, le 01/02/2023

Par : NEGRIER gilles


FOCUS EXPERTISES
 2 ter, avenue de la Galine
 34170 Castelnaud-le-Lez
 TEL: 04 67 40 70 00 FAX: 04 67 42 30 98
 SIRET: 781 163 371 00225







Croquis non contractuel

