



**SCP GRAPPIN, ADDE-SOUBRA, AVOCATS A LA COUR**

Espace Pitot, 60, pl. J. Mirouze, bât. C, MONTPELLIER

☎ 04.67.66.03.32 - mail : [contact@as-avocats.net](mailto:contact@as-avocats.net)

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4**

sis à **MAUGUIO / CARNON** (Hérault), Résidence Le Saint Marc, rue du Mistral

**MISE A PRIX : 110.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite : vendredi 23 novembre 2018 à 9 heures*

---

**ADJUDICATION LE LUNDI 3 DECEMBRE 2018 à 14 heures et suivantes au besoin**

AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

---

La présente vente est poursuivie à la requête de :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue du Montpelliéret, MAURIN 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège, ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

### *RENSEIGNEMENTS :*

- **SCP GRAPPIN, ADDE-SOUBRA**, avocats, ☎ 04.67.66.03.32 - mail : [contact@as-avocats.net](mailto:contact@as-avocats.net) - site internet : <https://www.as-avocats.net>.

- au **GREFFE DU JUGE DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER**, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 18/00074) peut être consulté.

- **Sur les lieux pour visite le vendredi 23 novembre 2018 à 9 h.**

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.*

### **DESIGNATION DES BIENS**

Sur la commune de MAUGUIO - CARNON (Hérault)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis rue du Mistral, Résidence Le Saint Marc, cadastré section EN, No 54, pour une contenance de 25 a 26 ca.

Le lot No 19 : un appartement de type 4C situé au 2ème étage à droite, entrée 2 et les 1.221/100.000èmes des parties communes générales.

Le lot No 112 : un cellier au 2ème étage et les 10/100.000èmes des parties communes générales.

### **DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF**

Un appartement situé au 2ème étage d'une surface loi Carrez de 77,35 m<sup>2</sup>, pour une surface totale de 124,47 m<sup>2</sup>, il se décompose comme suit :

Une entrée, un séjour avec baie vitrée coulissante, un coin cuisine, trois chambres avec fenêtre, une grande terrasse, une salle de bains, un w.-c.

Sol carrelage, murs et plafonds peinture, menuiseries extérieures bois, pas d'équipements de chauffage, eau chaude : cumulus.

Le bien est actuellement inoccupé.

Le syndic de copropriété est CARNON AGENCE, 4, place Cassan, 34280 CARNON.