



ADDE SOUBRA
AVOCATS

SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS

60, place Jacques Mirouze, Espace Pitot, Bât C
34000 MONTPELLIER

tél : 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - e-mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION ELEVEE D'UN ETAGE DE 81,32 m²

AVEC GARAGE ET JARDIN

sise à **POUSSAN** (Hérault), 8 D, rue Cami Ferrat

MISE A PRIX : 150.000 €

VISITE : MERCREDI 11 MARS 2026 à 9 heures

LE LUNDI 30 MARS 2026 à 14 h et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le n° SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue de Montpellier, MAURIN, 34977 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS :

COMMUNE DE POUSSAN (Hérault) :

Une maison à usage d'habitation sise 8 D, rue du Cami Ferrat, cadastrée section BI n° 165 pour une contenance de 1 a 80 ca.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF :

Au rez-de-chaussée : cuisine / séjour, wc, garage.

Cuisine et séjour sont dans la même pièce.

L'entrée dans la maison donne immédiatement sur l'espace cuisine, puis au séjour.

Le garage est situé à droite de l'entrée. Il est accessible par le séjour.

Premier étage : trois chambres, salle d'eau.

Fenêtres et volets roulant électrique aluminium dans les chambres.

La salle d'eau est la première à gauche en arrivant sur le palier avec petite fenêtre un vantail châssis en aluminium, ouverture basculante, vitrage opaque.

- Sol : parquet en bois.

- Plinthes en bois peintes.

- Murs et plafond : peinture.

- Électricité.

- Chauffage : pompe à chaleur et chauffage à inertie (sèche-serviette dans la salle de bain).

- Dispositif de refroidissement des locaux : climatisation gainable intégrée au plafond.

- Système de production d'eau chaude : un ballon d'eau-chaude thermodynamique de marque « Chappée » d'une capacité de 250 litres.

Indications des conditions d'occupation : Le bien est occupé par les propriétaires.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/> mail : contact@as-avocats.net - tél : 04.67.66.03.32.

- au Greffe du Juge de l'Exécution près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 25/00085) peut être consulté

- Sur les lieux pour visite le mercredi 11 mars 2026 à 9 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'Avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque.