



HOPITAUX FACULTES IMMOBILIER  
Ccial Sainte Odile - 250 route de mende - 34090 MONTPELLIER  
Patrick BESSET - 06.87.74.62.32  
patrick.besset@hopitauxfacultesimmobilier.com  
VENTE - LOCATION - SYNDIC

## **CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE**

### **LE RONSARD**

Exercice comptable du  
01/10/2023 au 30/09/2024

Syndic:

**HOPITAUX FACULTES IMMOBILIER**  
CCial Ste Odile - 250 route de Mende  
34090 MONTPELLIER  
Tel : 06.87.74.62.32 - email : besset.patrick@gmail.com

HOPITAUX FACULTES IMMOBILIER - SARL au capital de 5000 € immatriculée au RCS Montpellier sous le n° 815 178 173 00010 - Carte professionnelle gestion et transaction n° CPI 3402 2016 000 003 156, délivrée par la CCI de Montpellier Assurance responsabilité civile professionnelle n° 120 137 405 - MMA Entreprise – 14 Bd Marie – 72030 LE MANS  
Garantie financière de 200.000 € syndic, 120.000 € location, 120.000 € transaction -  
GALIAN 89, rue La Boétie - 75008 PARIS

## **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

| Les dates importantes                      |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Date d'achèvement et d'occupation des sols | 24/06/1971  |
| Le syndic a été nommé pour la 1ere fois le | 08/12/2020  |
| son dernier renouvellement a eu lieu le    | 30/01/2024  |
| Pour une durée de (en mois)                | 14          |
| Constitution                               |             |
| Numéro de cadastre                         | HY 01 80    |
| Numéro de registre de copropriété          | AC0-368-480 |
| Nombre de lots principaux                  | 24          |
| Nombre de lots secondaires                 | 0           |
| Nombre de batiments                        | 1           |
| Nombre de cages d'escalier                 | 2           |
| Nombre d'étages                            | 2           |
| Ascenseurs                                 | 0           |
| Eau chaude collective                      | Non         |
| Vide ordure                                | Non         |

**Constitution**

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Système d'aspersion sécurité incendie | 0  |
| Places de parking                     | 24 |
| Garages                               | 0  |

**REGLEMENT DE COPROPRIETE****L'original du règlement a été établi par**

Le 24/06/1971

**ASSURANCES****Assurance**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Police d'assurance      | 011207475-851       |
| Le                      | 01/10/2021          |
| Dénomination du contrat | Assurimo Swiss Life |

**DIAGNOSTICS****AMIANTE**

|                                                              |                                         |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? | Oui                                     |
| Date du diagnostic                                           | 03/06/2015                              |
| Libelle                                                      | Diag amiante toiture et façade          |
| Le diagnostic a conclu à la présence d'amiante ?             | Non                                     |
| Date du diagnostic                                           | 28/07/2021                              |
| Libelle                                                      | Diag amiante parties communes complètes |
| Le diagnostic a conclu à la présence d'amiante ?             | Oui                                     |

**PLOMB**

L'immeuble a-t-il été édifié avant le 1er janvier 1949 ? Non

**TERMITES - ETAT PARASITAIRE (PARTIES COMM.)**

Une recherche a-t-elle été effectuée dans les parties communes ? Non

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET AUDIT ENERGETIQUE**

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| Existe t'il un contrat de performance énergétique ?       | Non |
| Chauffage collectif                                       | Non |
| L'immeuble a t'il été concerné ?                          | Non |
| Décision en assemblée générale ?                          | Non |
| Le syndicat a t'il adopté un plan de travaux d'économie ? | Non |

**ASCENSEUR CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Combien y a t'il d'ascenseurs ? | 0 |
|---------------------------------|---|

**RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC DE COLLECTE DES EAUX USEES**

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Le contrôle a t-il été effectué ? | Oui |
|-----------------------------------|-----|

**PISCINE ENTERREE NON CLOSE**

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| L'immeuble est-il équipé d'une piscine collective enterrée non close ? | Non |
|------------------------------------------------------------------------|-----|

**MESURES ADMINISTRATIVES**

|                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| D'un arrêté de péril ?                                                          | Non |
| D'une déclaration d'insalubrité ?                                               | Non |
| D'une injonction de travaux ?                                                   | Non |
| D'une interdiction d'habiter ?                                                  | Non |
| D'une inscription à l'inventaire ou d'un classement comme monument historique ? | Non |
| D'une injonction pour le ravalement des façades ?                               | Non |
| D'un plan de sauvegarde (OPAH) ?                                                | Non |
| Existe-t'il une installation classée dans l'immeuble ?                          | Non |
| Le syndicat est il placé sous le régime de l'administration provisoire ?        | Non |

**PROCEDURES EN COURS**

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Existe t'il des procédures en cours ? | Non |
|---------------------------------------|-----|

**EQUIPEMENTS COLLECTIFS**

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| <b>Extérieur</b>             |     |
| Clôture                      | Oui |
| Places de parking extérieurs | 24  |
| Eclairage extérieur          | Oui |
| Portail/barrière automatique | Oui |

| Extérieur                             |     |
|---------------------------------------|-----|
| Porte de garage                       | Non |
| Nombre de garages                     | 0   |
| Piscine                               | Non |
| Espaces verts                         | Oui |
| Sprinkler                             | Non |
| Aire de jeux                          | Non |
| court de Tennis                       | Non |
| Contrôle d'accès                      |     |
| Interphone                            | Oui |
| Vidéophone                            | Non |
| Digicode                              | Non |
| Telpass                               | Non |
| Vigik                                 | Non |
| Gardien (loge)                        | Non |
| Alarme                                | Non |
| Horloge automatique                   | Non |
| Équipements Divers                    |     |
| Antenne collective                    | Oui |
| Fibre Optique                         | Oui |
| Réseau câblé                          | Non |
| Ascenseur                             | 0   |
| Monte-charge                          | Non |
| Télésurveillance                      | Non |
| Groupe électrogène                    | Non |
| Système d'aspersion sécurité incendie | 0   |
| Détection incendie                    | Non |
| VMC                                   | Non |
| Climatisation                         | Non |
| Surpresseur                           | Non |
| Pompe de relevage                     | Non |
| Colonne sèche                         | Non |
| Vide-ordures                          | Non |
| Bloc de secours                       | Non |
| Ferme-porte                           | Oui |

| Equipements Divers                   |     |
|--------------------------------------|-----|
| Porte coupe-feu                      | Non |
| Colonne de terre                     | Non |
| Assainissement collectif ou communal | Oui |
| Extracteurs                          | Non |
| Réseau sanitaire                     |     |
| Eau froide collective                | Non |
| Eau chaude collective                | Non |
| Chauffage collectif                  | Non |
| Compteurs                            |     |
| Eau froide                           | Oui |
| Eau chaude                           | Non |
| Relevés à distance                   | Non |
| De calories                          | Non |
| Répartiteurs de calories             | Non |

## LE CONSEIL SYNDICAL

| Les membres du conseil : | Poste  |
|--------------------------|--------|
| ANDRIEUX ROBERT          | Membre |
| BEJAUD ESTHELLE          | Membre |
| BESSET                   | Membre |
| CAZAMEA BRIGITTE         | Membre |
| THIEULENT NADIA          | Membre |
| GUY                      | Membre |
| PUYHAUBERT THOMAS        | Membre |

## LES CONTRATS COLLECTIFS

|                                     | Entreprise     | adresse                                  | Ville               | Echéance |
|-------------------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------------|----------|
| Fact n° - SDC 3 rue Michel Vernière | SEM            | 359 rue Ch. Nungesser                    | MAUGUIO             |          |
| Contrat n° 1045041 - Ronsard        | REGIE DES EAUX | Méditerranée Métropole TSA 20001         | MONTPELLIER CEDEX 5 |          |
| Electricite bat. B                  | EDF            | Direction Commerciale Régional TSA 40250 | MARSEILLE CEDEX 15  |          |
| NETTOYAGE DES COMMUNS               | HB2O-CLEAN     | 4 Lou Terral Bât. A1                     | MONTPELLIER         |          |

|              | Entreprise      | adresse                                     | Ville              | Echéance |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------|----------|
| Client 32331 | EDF             | Direction Commerciale Régional<br>TSA 40250 | MARSEILLE CEDEX 15 |          |
|              | EDF             | Direction Commerciale Régional<br>TSA 40250 | MARSEILLE CEDEX 15 |          |
|              | SABATHIER       | 15 rue des cigales                          | JUVIGNAC           |          |
|              | LELOUP INCENDIE | 625 rue de la croix verte                   | MONTPELLIER        |          |
|              | COGELEC         | 370 rue de Maunit ZI de Maunit              | MORTAGNE SUR SEVRE |          |
|              | ASSURIMO        | 148 avenue Jean Jaurès                      | LYON               |          |

## LES TRAVAUX

| Travaux importants réalisés :           | Date du vote | Budget       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Travaux décidés en assemblée générale : |              | Date du vote |
| PORTAIL + CLOTURE + APPUI-VELO          |              | 28/03/2023   |