



HOPITAUX FACULTÉS IMMOBILIER  
Ccial Sainte Odile - 250 route de mende - 34090 MONTPELLIER  
Patrick BESSET - 06.87.74.62.32  
patrick.besst@hopitauxfacultesimmobilier.com  
VENTE - LOCATION - SYNDIC

HOPITAUX FACULTÉS IMMOBILIER

## CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

### LE RONSARD

Exercice comptable du  
01/10/2023 au 30/09/2024

Syndic:

**HOPITAUX FACULTES IMMOBILIER**

CCial Ste Odile - 250 route de Mende  
34090 MONTPELLIER

Tel : 06.87.74.62.32 - email : besst.patrick@gmail.com

HOPITAUX FACULTES IMMOBILIER - SARL au capital de 5000 € immatriculée au RCS Montpellier sous le n° 815 178 173 00010 - Carte professionnelle gestion et transaction n° CPI 3402 2016 000 003 156, délivrée par la CCI de Montpellier Assurance responsabilité civile professionnelle n° 120 137 405 - MMA Entreprise – 14 Bd Marie – 72030 LE MANS  
Garantie financière de 200.000 € syndic, 120.000 € location, 120.000 € transaction -  
GALIAN 89, rue La Boétie - 75008 PARIS

## RENSEIGNEMENTS GENERAUX

<b>Les dates importantes</b>	
Date d'achèvement et d'occupation des sols	24/06/1971
Le syndic a été nommé pour la 1ere fois le	08/12/2020
son dernier renouvellement a eu lieu le	30/01/2024
Pour une durée de (en mois)	14
<b>Constitution</b>	
Numéro de cadastre	HY 01 80
Numéro de registre de copropriété	AC0-368-480
Nombre de lots principaux	24
Nombre de lots secondaires	0
Nombre de batiments	1
Nombre de cages d'escalier	2
Nombre d'étages	2
Ascenseurs	0
Eau chaude collective	Non
Vide ordure	Non

### Constitution

Système d'aspersion sécurité incendie	0
Places de parking	24
Garages	0

## REGLEMENT DE COPROPRIETE

### L'original du règlement a été établi par

Le 24/06/1971

## ASSURANCES

### Assurance

Police d'assurance	011207475-851
Le	01/10/2021
Dénomination du contrat	Assurimo Swiss Life

## DIAGNOSTICS

### AMIANTE

L'immeuble est il soumis à la réglementation sur l'amiante ?	Oui
Date du diagnostic	03/06/2015
Libelle	Diag amiante toiture et façade
Le diagnostic a conclu à la présence d'amiante ?	Non
Date du diagnostic	28/07/2021
Libelle	Diag amiante parties communes complètes
Le diagnostic a conclu à la présence d'amiante ?	Oui

### PLOMB

L'immeuble a-t'il été édifié avant le 1er janvier 1949 ?	Non
--	-----

### TERMITES - ETAT PARASITAIRE (PARTIES COMM.)

Une recherche a-t'elle été effectuée dans les parties communes ?	Non
--	-----

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET AUDIT ENERGETIQUE

Existe t'il un contrat de performance énergétique ?	Non
Chauffage collectif	Non
L'immeuble a t'il été concerné ?	Non
Décision en assemblée générale ?	Non
Le syndicat a t'il adopté un plan de travaux d'économie ?	Non

#### **ASCENSEUR CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNIAL**

Combien y a t'il d'ascenseurs ?	0
---------------------------------	---

#### **RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC DE COLLECTE DES EAUX USEES**

Le contrôle a t-il était effectué ?	Oui
-------------------------------------	-----

#### **PISCINE ENTERREE NON CLOSE**

L'immeuble est-il équipé d'une piscine collective enterrée non close ?	Non
--	-----

#### **MESURES ADMINISTRATIVES**

D'un arrêté de péril ?	Non
D'une déclaration d'insalubrité ?	Non
D'une injonction de travaux ?	Non
D'une interdiction d'habiter ?	Non
D'une inscription à l'inventaire ou d'un classement comme monument historique ?	Non
D'une injonction pour le ravalement des façades ?	Non
D'un plan de sauvegarde (OPAH) ?	Non
Existe-t'il une installation classée dans l'immeuble ?	Non
Le syndicat est il placé sous le régime de l'administration provisoire ?	Non

#### **PROCEDURES EN COURS**

Existe t'il des procédures en cours ?	Non
---------------------------------------	-----

## **EQUIPEMENTS COLLECTIFS**

#### **Extérieur**

Clôture	Oui
Places de parking extérieurs	24
Eclairage extérieur	Oui
Portail/barrière automatique	Oui

**Extérieur**

Porte de garage	Non
Nombre de garages	0
Piscine	Non
Espaces verts	Oui
Sprinkler	Non
Aire de jeux	Non
court de Tennis	Non

**Contrôle d'accès**

Interphone	Oui
Vidéophone	Non
Digicode	Non
Telpass	Non
Vigik	Non
Gardien (logé)	Non
Alarme	Non
Horloge automatique	Non

**Équipements Divers**

Antenne collective	Oui
Fibre Optique	Oui
Réseau câblé	Non
Ascenseur	0
Monte-charge	Non
Télésurveillance	Non
Groupe électrogène	Non
Système d'aspersion sécurité incendie	0
Détection incendie	Non
VMC	Non
Climatisation	Non
Surpresseur	Non
Pompe de relevage	Non
Colonne sèche	Non
Vide-ordures	Non
Bloc de secours	Non
Ferme-porte	Oui

**Equipements Divers**

Porte coupe-feu	Non
Colonne de terre	Non
Assainissement collectif ou communal	Oui
Extracteurs	Non

**Réseau sanitaire**

Eau froide collective	Non
Eau chaude collective	Non
Chauffage collectif	Non

**Compteurs**

Eau froide	Oui
Eau chaude	Non
Relevés à distance	Non
De calories	Non
Répartiteurs de calories	Non

**LE CONSEIL SYNDICAL**

**Les membres du conseil :**

		<b>Poste</b>
ANDRIEUX ROBERT		Membre
BEJAUD ESTHELLE		Membre
BESSET		Membre
CAZAMEA BRIGITTE		Membre
THIEULENT NADIA		Membre
GUY		Membre
PUYHAUBERT THOMAS		Membre

**LES CONTRATS COLLECTIFS**

	<b>Entreprise</b>	<b>adresse</b>	<b>Ville</b>	<b>Echéance</b>
Fact n° - SDC 3 rue Michel Vernière	SEM	359 rue Ch. Nungesser	MAUGUIO	
Contrat n° 1045041 - Ronsard	REGIE DES EAUX	Méditerranée Métropole TSA 20001	MONTPELLIER CEDEX 5	
Electricité bat. B	EDF	Direction Commerciale Régionale TSA 40250	MARSEILLE CEDEX 15	
NETTOYAGE DES COMMUNS	HB2O-CLEAN	4 Lou Terral Bât. A1	MONTPELLIER	

	Entreprise	adresse	Ville	Echéance
	EDF	Direction Commerciale Régional TSA 40250	MARSEILLE CEDEX 15	
	EDF	Direction Commerciale Régional TSA 40250	MARSEILLE CEDEX 15	
	SABATHIER	15 rue des cigales	JUVIGNAC	
	LELOUP INCENDIE	625 rue de la croix verte	MONTPELLIER	
Client 32331	COGELEC	370 rue de Maunit ZI de Maunit	MORTAGNE SUR SEVRE	
	ASSURIMO	148 avenue Jean Jaurès	LYON	

## LES TRAVAUX

Travaux importants réalisés :	Date du vote	Budget

Travaux décidés en assemblée générale :	Date du vote
PORTAIL + CLOTURE + APPUI-VELO	28/03/2023