



CERTIFICAT DE SUPERFICIE PRIVATIVE "LOI CARREZ"

Numéro de dossier : 34/2020/02/07/XXX
Date du repérage : 07/02/2020

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :Hérault

Adresse :1404 route de Mende

Résidence New Campus, Appt 205, 2ème étage

Commune :34090 MONTPELLIER

Section cadastrale AY, Parcelle numéro 238, 239, 241, 244,

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Lot numéro 120,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :XXX

Adresse :S/C SCP BAUDIA - AYNE - GUILLEMAIN - DUR-

ROUX - LANCON - SCHUYTEN

161 rue Yves Montand - Parc 2000

CS 978003

34083 MONTPELLIER Cedex 3

Donneur d'ordre

(sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom :GUILLEMAIN - DURROUX - LANCON - SCHUYTEN -

GEORGET - SCP EXADEX

Adresse :161 rue Yves Montand - Parc 2000

CS 978003

34083 MONTPELLIER Cedex 3

Repérage

Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :JEAN-FRANCOIS L'EPINE

Raison sociale et nom de l'entreprise : FOCUS Expertises

Adresse : 2 ter avenue de la Galine – 34170 CASTELNAU LE LEZ

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA

Numéro de police et date de validité : n° 3639350704/ 31/12/2020

Numéro SIRET : 791.195.175 capital 1 000€ / RCS Montpellier

Surfaces et superficie en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 20,35 m²
(vingt mètres carrés trente-cinq)

Surface au sol totale : 20,35 m²
(vingt mètres carrés trente-cinq)



Résultat du repérage

Date du repérage : **07/02/2020**

DOCUMENTS REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE A L'OPERATEUR DE REPERAGE : NEANT

REPRESENTANT DU PROPRIETAIRE (ACCOMPAGNATEUR) : MAITRE DURROUX

TABEAU RECAPITULATIF DES SURFACES DE CHAQUE PIECE :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Entrée	3,43	3,43	
Salle d'eau/WC	3,50	3,50	
Séjour/Cuisine	13,42	13,42	

SURFACES ET SUPERFICIE EN M² DU LOT :

Surface loi Carrez totale : 20,35 m² (vingt mètres carrés trente-cinq)
Surface au sol totale : 20,35 m² (vingt mètres carrés trente-cinq)

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

IMPORTANT EN CAS D'ABSENCE DE DOCUMENTS :

La présente attestation ne préjuge nullement de la situation juridique des locaux mesurés. Nous n'avons pas eu accès, malgré notre demande auprès du donneur d'ordre, au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division de l'immeuble dans lequel sont situés les dits locaux. Nous ignorons donc si la surface mesurée correspond à celle des parties privatives d'un lot de copropriété telle qu'elle est définie par la loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 et par le décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

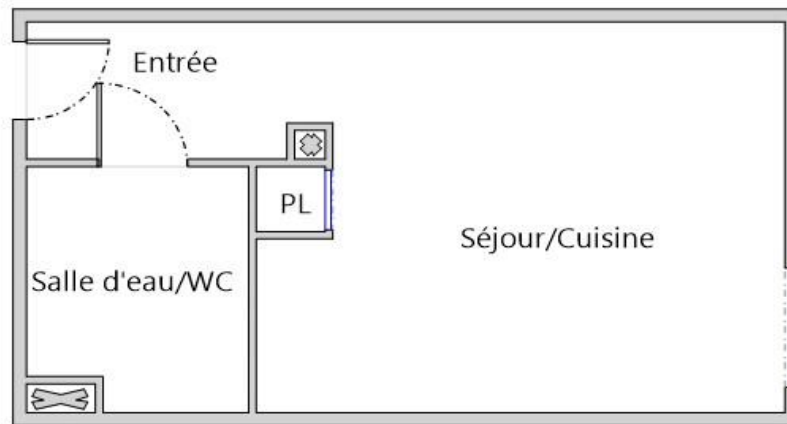
NOTA : La présente mission de mesurage ne rend compte de l'état de la superficie de la partie privative totale du lot qu'à la date de sa visite. Elle est valable tant qu'aucune modification substantielle de la structure ou du cloisonnement n'est réalisée consécutivement à des travaux. Le présent certificat ne vaut que pour le calcul de la superficie privative totale du lot. Le détail des surfaces indiquées n'est donné qu'à titre indicatif.

Fait à MONTPELLIER, le 07/02/2020

Par : JEAN-FRANCOIS L'EPINE

FOCUS EXPERTISES
2 ter, avenue de la Galine
34170 Castelnau-le-Lez
Tél : 04 67 40 70 00 / Fax : 04 67 40 30 00
SIRET 791 195 571 00025





Croquis non contractuel



2 ter, avenue de la Galine – 34170 Castelnau-le-Lez



04 67 40 70 00



contact@focus-expertises.fr



www.focus-expertises.fr

FOCUS EXPERTISES