



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AC0-368-480

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 16/04/2025

473 r de font  
couverte  
34070 Montpellier

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>RONCARD</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>473 r de font couverte 34070 Montpellier</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>null</b>	
Date d'immatriculation	<b>25/01/2018</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AC0-368-480</b>
Date du règlement de copropriété	<b>24/06/1971</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>47818242100014</b>

## IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>HOPITAUX FACULTES IMMOBILIER de numéro SIRET 81517817300010</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>CENTRE COMMERCIAL SAINTE ODILE 250 ROUTE DE MENDE 34090 MONTPELLIER</b>
Numéro de téléphone	<b>0687746232</b>

## ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	24
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	24
Nombre de bâtiments	2
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>De 1961 à 1974</b> <b>Non renseigné</b>
Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ?	<b>Non</b>
Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ?	<b>Oui</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	<b>0</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	<b>01/10/2023</b>
Date de fin de l'exercice clos	<b>30/09/2024</b>
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	<b>21/01/2025</b>
Charges pour opérations courantes	<b>19883 €</b>
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	<b>20000 €</b>
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	<b>479 €</b>
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	<b>532 €</b>
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	<b>0</b>
Montant du fonds de travaux	<b>5577 €</b>
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>Non</b>

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés**  
**le 16/04/2025,**  
**sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**