

EXADEX

Société Civile Professionnelle
Titulaire d'un Office
d'Huissier de Justice

Brigitte GUILLEMAIN
Bruno DURROUX
Luc LANÇON
Sandrine SCHUYTEN
Michaël GEORGET



161 rue Yves Montand - Parc 2000 -
CS 978003
34089 MONTPELLIER CEDEX 4

Tél 04 67 06 18 45 -
Fax 04 67 58 82 74
Service constat : 04.67.06.19.79 -
constats-adl@orange.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION
ARTICLE 1090



Coût 289,22 € euros TTC

HONORAIRES		220,94 €
Déplacement		7,67 €
vacation		0,00 €
total HT		228,61 €
tva	20,00%	45,72 €
Taxe fiscale		14,89 €
TOTAL TTC		289,22 €

Référence : V-47205

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT ET LE PREMIER DECEMBRE

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC**, société coopérative à capital variable, régie par les articles L 512-20 à L 512-54 du Code Monétaire et Financier, dont le n° SIREN est 492 826 417 et immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le même numéro, dont le siège est Avenue du Montpellieret MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualité, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant constitué la **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, par le ministère de **Me Pascal ADDE**, Avocat près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, y demeurant Espace Pitot Bat C, 60 Place J. Mirouze, au cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites.

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Montpellier en date du 8 juillet 2016 et d'un jugement rectificatif en date du 27 janvier 2017, signifiés à parties le 16 février 2017, définitifs suivant certificat de non appel du 18 mai 2017 (hypothèque judiciaire provisoire en date du 13 novembre 2015 vol.2015V n°8140 transformée en définitive le 29 mai 2017 vol.2017V n°5088)

Et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière pour les sommes de **122.882,54 euros TTC** outre les intérêts et autres dus, en date du 17 octobre 2017, et ce, conformément aux dispositions de l'article 15 du décret N° 2006 - 936 du 27 juillet 2006.

Je soussigné, **Bruno DURROUX**, Huissier de Justice Associé au sein de la **SCP EXADEX** Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice (Guillemain-Durroux-Lançon-Schuyten-Georget) à MONTPELLIER, y demeurant 161 rue Yves Montand, Parc 2000,

Certifie m'être transporté le **1^{er} décembre 2017** sur le territoire de la Commune de LATTES (Hérault) et sur la propriété de

Les biens et droits immobiliers dont s'agit sur la Commune de LATTES (Hérault) dépendant d'un immeuble dénommé Résidence l'Oliveraie, 380 chemin du Floréal, lieudit St Hubert, cadastré section BY n°58 pour une contenance de 37 a 60 ca

LE LOT N°230 (ANCIENNEMENT LOT 31) : un appartement de type 1 au 1^{er} étage du bâtiment A
LE LOT N°347 (ANCIENNEMENT LOT 153) : un parking extérieur
LE LOT N°291 (ANCIENNEMENT LOT 92) : un appartement de type 1 au 4^{ème} étage du bâtiment A
LE LOT N°344 (ANCIENNEMENT LOT 150) : un parking extérieur
(ancien cadastre : section BY n°43 les lots 31,92, 150 et 153)

État descriptif de division-règlement de copropriété reçu par Maître **ANDRE** notaire à NARBONNE, le 24 mai 2007, à la Conservation des Hypothèques de Montpellier 1^{er} bureau, le 20 juin 2007, vol. 2007P n°8315
PV de cadastre du 4 août 2009 publié le 6 août 2009 vol. 2009P n°9117.

Scission de copropriété selon acte de **Me RAPINAT**, notaire à NARBONNE du 6 novembre 2009 publié le 8 janvier 2010 vol. 2010P n°274

Modificatif du 29 septembre 2011 publié le 30 novembre 2011 vol.2011P n°19405

Modificatif du 26 juin 2012 publié le 2 août 2012 vol.2012P n°13365

Déclarant en outre que ces biens appartiennent aux €

J'ai débuté mes opérations à **15 heures 30**

LE LOT N°230: Il s'agit du logement n°118 situé au 1^{er} étage du bat A d'une surface loi Carrez de **30,37 m2** suivant attestation de surface établie par **FOCUS EXPERTISES**

Il se décompose comme suit

Un coin entrée/cuisine avec évier et plaque de cuisson électrique deux feux, placard portes coulissantes, fenêtre

Une salle d'eau avec cuvette wc chasse adossée, cabine de douche faïencée sur bac, meuble lavabo une vasque,

Une chambre avec fenêtre coulissante et convecteur

Sols : carrelage

Murs et plafonds : peinture

Menuiseries extérieures : aluminium

Chauffage : convecteurs électriques

Eau Chaude : cumulus électrique

LE LOT N°291: Il s'agit du logement n°419 situé au 4^{ème} étage du bat A d'une surface loi Carrez de **22,88 m2** suivant attestation de surface établie par **FOCUS EXPERTISES**

Il se décompose comme suit :

Une entrée

Une salle d'eau avec cuvette wc chasse adossée, cabine de douche faïencée sur bac, meuble lavabo une vasque,

Un coin cuisine avec évier en inox et plaque de cuisson électrique deux feux, rangées de faïences murales, un placard portes coulissantes

Une chambre avec fenêtre coulissante et convecteur

Sols : carrelage

Murs et plafonds : peinture

Menuiseries extérieures : aluminium

Chauffage : convecteurs électriques

Eau Chaude : cumulus électrique

LE LOT N°347 : il s'agit d'un parking extérieur non numéroté

LE LOT N°344 : il s'agit d'un parking extérieur non numéroté

Les deux lots sont occupés comme l'ensemble de la Résidence par la SA GRAND BLEU dont le siège social est rue du Docteur Schweitzer BP 82 à 66755 SAINT CYPRIEN CEDEX suivant bail commercial d'une durée de dix ans signé le 5 avril 2008 avec prise d'effet au 1^{er} jour du mois suivant la date de livraison toutes réserves levées au plus tôt le 1^{er} septembre 2008 et pour un loyer annuel de 4321,61 € TTC.

Le locataire m'a déclaré avoir donné congé au 31 août 2018.

Le Syndic de la Résidence est le Cabinet **ARTEMIS** 6 avenue Jean Jaurès 34170 CASTELNAU LE LEZ

Le bien est situé à LATTES dans la zone Saint Hubert avec accès par la route de Palavas très proche de Montpellier.

FOCUS EXPERTISES a réalisé les diagnostics suivants

Mesurage de surface
Termites
DPE
Etat des risques naturels et technologiques

J'ai joint au présent les photographies suivantes

Photo 1 : LOT 291 Apt 419 Chambre
Photo 2 : LOT 291 Apt 419 Coin Cuisine
Photo 3 : LOT 291 Apt 419 Salle d'eau
Photo 4 : LOT 230 Apt 118 Entrée /cuisine
Photo 5 : LOT 230 Apt 118 Salle d'eau
Photo 6 : LOT 230 Apt 118 Chambre
Photo 7 : Résidence l'Oliveraie

J'ai clôturé mes opérations à **16h15**

N'ayant plus à procéder, je me suis retiré et de tout ce qui précède, j'ai dressé et signé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Bruno DURROUX





Photo n° 1



Photo n° 2



Photo n° 3

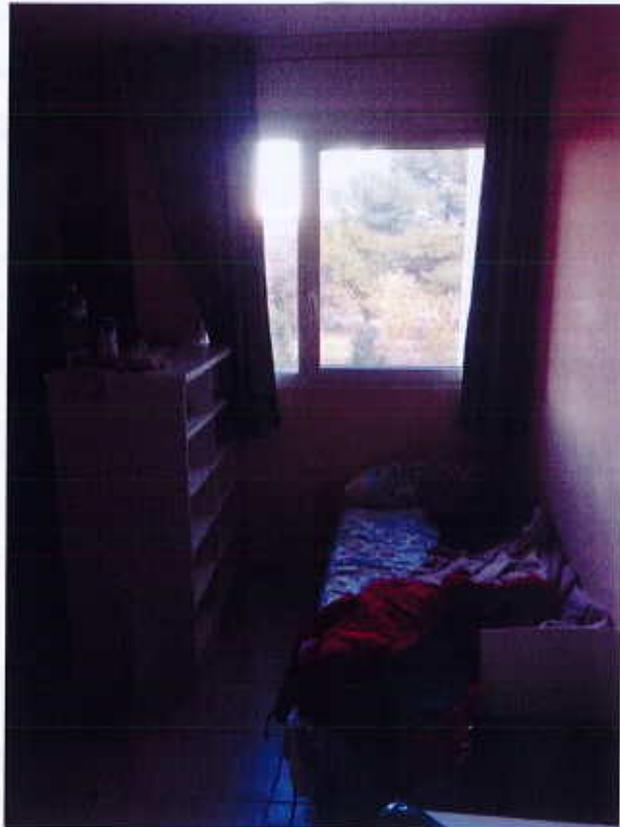


Photo n° 4



Photo n° 5

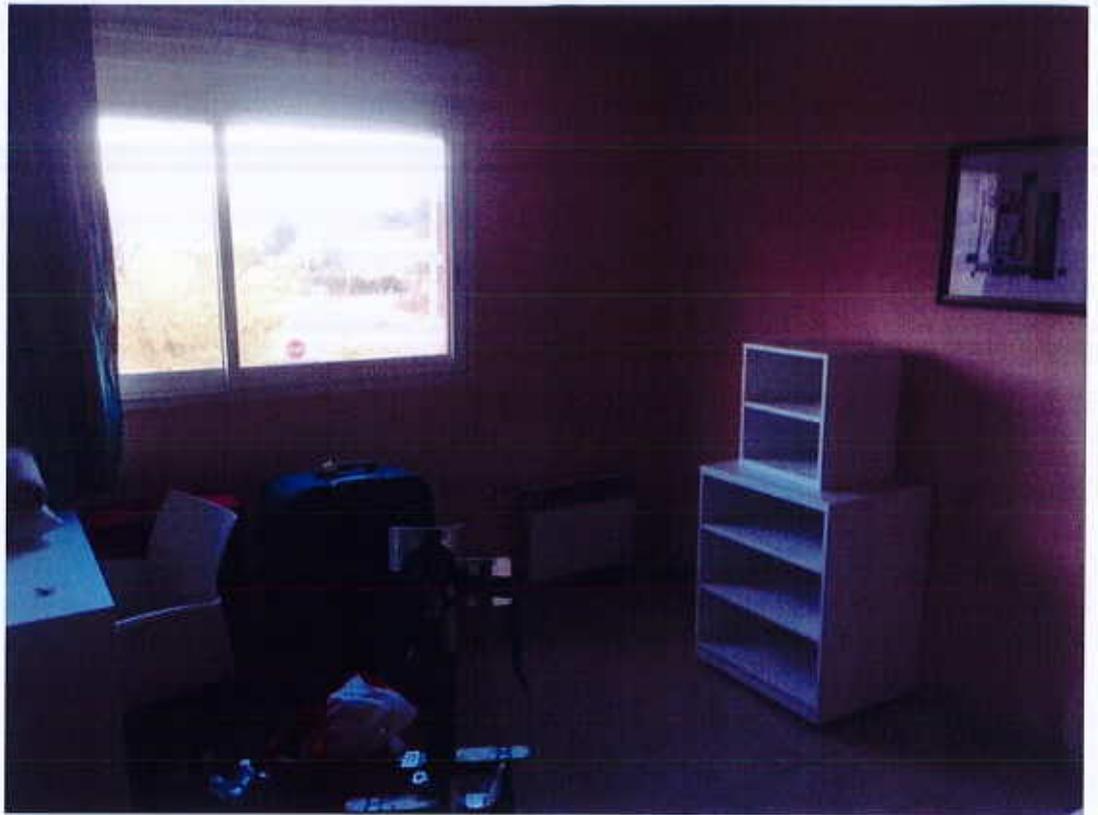


Photo n° 6



Photo n° 7