

EXADEX

Société Civile Professionnelle
Titulaire d'un Office
d'Huissier de Justice

Brigitte GUILLEMAIN
Bruno DURROUX
Luc LANÇON
Sandrine SCHUYTEN
Michaël GEORGET



161 rue Yves Montand - Parc 2000 -
CS 978003
34089 MONTPELLIER CEDEX 4

Tél 04 67 06 18 45 -
Fax 04 67 58 82 74
Service constat : 04.67.06.19.79 -
constat@exadex.fr

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Coût **289,22 € euros TTC**

HONORAIRES		220,94 €
Déplacement		7,67 €
vacation		0,00 €
total HT		228,61 €
tva	20,00%	45,72 €
Taxe fiscale		14,89 €
TOTAL TTC		289,22 €

Référence : **V-71899-2**

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE DIX SEPT MAI

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC**, société coopérative à capital variable, régie par les articles L 512-20 et s du Code Monétaire et Financier, dont le n° SIREN est 492 826 417 et immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le même numéro, dont le siège est Avenue du Montpelliéret, MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualité, domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits et obligations, par effet de fusion absorption à suite de l'assemblée générale du 26 avril 2007, de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL

Ayant constitué **Maitre Pascal ADDE-SOUBRA**, membre de la SCP **GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, Avocat près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, y demeurant Espace Pitot Bat C, 60 Place J. Mirouze, au cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites.

Agissant **en vertu** :

De la grosse en la forme exécutoire d'un acte authentique de prêt reçu par **Maitre XXX**, Notaire à Sète, en date du 24 aout 2005, ayant donné lieu à sûreté publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 2, le 9 septembre 2005, XXX

Et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière pour la somme de **50 017.49 euros TTC** outre les intérêts et autres dus, en date du 5 avril 2019, et ce, conformément aux dispositions de l'article 15 du décret N° 2006 - 936 du 27 juillet 2006.

Je soussigné, **Bruno DURROUX**, Huissier de Justice Associé au sein de la **SCP EXADEX** Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice (Guillemain-Durroux-Lançon-Schuyten-Georget) à MONTPELLIER, y demeurant 161 rue Yves Montand, Parc 2000,

Certifie m'être transporté le **17 mai 2019** sur le territoire de la Commune de BALARUC LE VIEUX (Hérault) et sur la propriété de

XXX

Les biens et droits immobiliers dont s'agit sur la Commune de BALARUC LE VIEUX (Hérault)

Une pièce de terre initialement en nature de vigne situé Lieudit « Belbezet et les Combes » cadastrée section AN n°107 et 108 pour une contenance respective de 9 a et 8 ca, et 40 a 92 ca.

Déclarant en outre que ces biens appartiennent aux époux **GONZALES-MANRUBIO**, suivant acte reçu par **Maitre Patrick DUTHEIL** notaire à SETE, le 24 aout 2005, publié au service de la publicité foncière de Montpellier 2 le 9 septembre 2005 vol.2005 P n°11749

Il s'agit de deux parcelles formant un seul et même terrain auquel on accède par le chemin de Belbezet.

Ces deux parcelles se trouvent dans une zone non constructible y compris pour des bâtiments à usage agricole selon la déclaration de la Mairie de Balaruc le Vieux

J'ai joint au présent deux photographies du terrain prises depuis le chemin

J'ai également joint, photographie aérienne des deux parcelles avec délimitation des parcelles prise sur le site Géoportail

N'ayant plus à procéder, je me suis retiré et de tout ce qui précède, j'ai dressé et signé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Bruno DURROUX



Bruno DURROUX
Huissier de Justice



Photo n° 1



Photo n° 2