EXADEX

Société par Actions Simplifiée
Titulaire d'un Office
d'Huissier de Justice

Bruno DURROUX
Luc LANÇON
Sandrine SCHUYTEN
Michaël GEORGET
Pierre MATHIEU

161 rue Yves Montand - Parc 2000 –
CS 978003
34089 MONTPELLIER CEDEX 4

Tél 04 67 06 18 45 –
Fax 04 67 58 82 74
Service constat : 04.67.06.19.79 –
constat@exadex.fr

ACTE
d'HUISSIER
DE
JUSTICE

Coût **289,22 € euros TTC**

HONORAIRES		220,94 €
Déplacement vacation		7,67 €
total HT		228,61 €
tva	20,00%	45,72 €
Taxe fiscale		14,89 €
TOTAL TTC		289,22 €

Référence : **V-86110**

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE SEPT FEVRIER

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE**, société coopérative à capital variable, agrée en tant qu'établissement de crédit, société de courtage d'assurance, immatriculée au registre des Intermédiaires en Assurances (ORIAS) sous le n° 07 019 406 et dont le numéro SIREN est 440 676 559et immatriculée au RCS de LILLE sous le même n°, dont le siège est 10 Avenue Foch, 59000 LILLE, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualité, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant constitué **Me Pascal ADDE-SOUBRA**, membre de la SCP **GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, y demeurant Espace Pitot Bat C, 60 Place J. Mirouze, au cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites.

Agissant **en vertu** :

De la grosse en la forme exécutoire d'un acte authentique de prêt reçu par **XXX,** Notaire à Montpellier, en date du 26 aout 2011, ayant donné lieu à sûreté publiée au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1, le 22 septembre 2011, vol. 2011 V n° 8840 et 8441.

Et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière pour la somme de **62 127.12 euros TTC** outre les intérêts et autres dus, en date du 19 décembre 2019, et ce, conformément aux dispositions de l'article 15 du décret N° 2006 – 936 du 27 juillet 2006**.**

Je soussigné, **Bruno DURROUX**, Huissier de Justice Associé au sein de la **SAS EXADEX**, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à MONTPELLIER, y demeurant 161 rue Yves Montand, Parc 2000,

Certifie m'être transporté le **7 février 2020** sur le territoire de la Commune de MONTPELLIER (Hérault) et sur la propriété de :
XXX

Les biens et droits immobiliers dont s'agit sur la Commune de MONTPELLIER (Hérault) : un ensemble immobilier sis 1494 Route de Mende dénommé NEW CAMPUS cadastré :
Section AY n°238 pour une contenance de 6 a 93 ca
Section AY n°239 pour une contenance de 2 a 58 ca
Section AY n°241 pour une contenance de 10 a 37 ca et actuellement cadastré AY n°265 et 266 suivant procès-verbal de cadastre en date du 7 mars 2019, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1 le 11 mars 2019, vol. 2019 P n°4685
Section AY n°244 pour une contenance de 1 a 83 ca
Total surface 21 a 71 ca

Le LOT N°120 : un appartement de type studio au R+2 portant le n° 205 du plan de vente, comprenant une entrée/séjour/kitchenette, salle d'eau pour une surface habitable de 20.65 m2
Avec les 98/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le LOT N°8 : un parking extérieur (n°9 commercial)
Avec les 9/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Etat descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par **Me CLARON,** notaire à MONTPELLIER, le 22 novembre 2010, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1, le 18 janvier 2011, vol. 2011 P n°861

Déclarant que ces biens appartiennent à XXX suivant acte de vente en l'état de futur achèvement de **XXX**, notaire à MONTPELLIER, en date du 26 aout 2011, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 1 le 22 septembre 2011, vol. 2011 P n°15442

LE LOT N°120
Il s'agit d'un studio situé au second étage et portant le numéro 205, dont la surface loi Carrez est de 20.35 m2 suivant attestation de surface de FOCUS, et se décomposant comme suit :

Une entrée
Une salle d'eau avec douche, cuvette wc chasse encastrée, meuble lavabo une vasque, faïences murales et VMC
Un Séjour avec fenêtre,
Un Coin Cuisine avec placard, plaque de cuisson, meuble évier, et rangées de faïences murales

Sols : carrelage
Murs : peintures
Plafonds : peinture
Menuiserie extérieure : aluminium
Chauffage et Eau chaude : collectif au gaz

FOCUS EXPERTISES a réalisé les diagnostics suivants

- Etat relatif à la présence de termites
- Etat des Risques et Pollutions
- Métrage (Loi Carrez)
- Diagnostic de Performance Energétique

J'ai joint au présent les photographies suivantes
Séjour (photo 1)
Coin Cuisine (photo 2)
Salle d'eau (photo 3)
Immeuble (photo 4)

LE LOT N° 8 : il s'agit d'un parking extérieur situé à l'intérieur du périmètre de la résidence et portant le numéro 9

Les biens font l'objet d'une location commerciale suivant bail de neuf ans en date du 18 aout 2011 et sont actuellement exploité par **NEXITY STUDEA** dans le cadre d'une résidence étudiante.
Le loyer actuel est de 955,85 TTC pour un trimestre.

Ce bien est situé quartier Hôpitaux Faculté et sera bientôt desservi par la 5eme ligne de tramway

N’ayant plus à procéder, je me suis retiré et de tout ce qui précède, j'ai dressé et signé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Bruno DURROUX

Photo n° 1

Photo n° 2

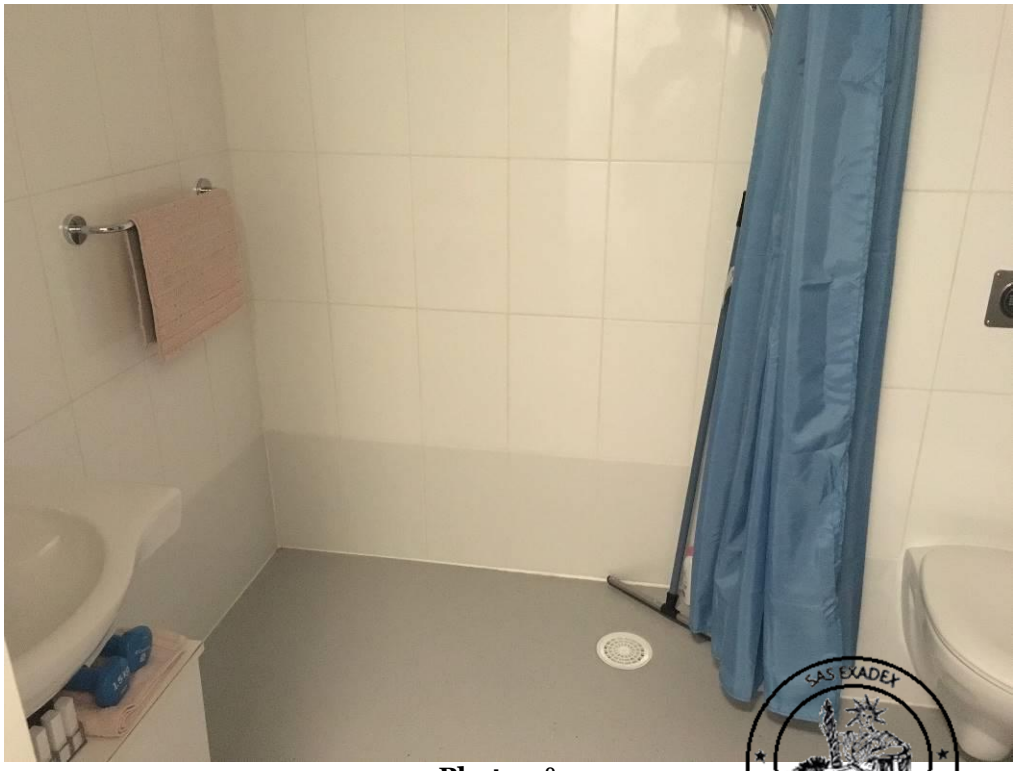

Photo n° 3

Photo n° 4