

161 rue Yves Montand cs
978003
34083 - MONTPELLIER
CEDEX 4

Tel : 0467061845
Fax : 0467588274

constat@exadex.fr
www.exadex.fr

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	220,94 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	228,61 €
TVA à 20%	45,72 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	274,33 €

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE LUNDI PREMIER FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT ET UN
à 15 heures 40**

A LA REQUETE DE :

Madame Sylviane UHL, née le 07/03/1970 à STRASBOURG, de nationalité Française, demeurant
3 rue Joseph Maurin, 34570 PIGNAN, FRANCE

Ayant pour Avocat constitué la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA par le ministère de Me Pascal ADDE,
Avocat près le Tribunal Judiciaire de Montpellier , y demeurant Espace Pitot Bat C , 60 Place J.
Mlrouze au cabinet duquel domicile est élu pour la présente poursuites et ses suites.

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal de Grand Instance de Montpellier en date du 19 mai 2017 ordonnat
la vente sur licitation du bien ci après décrit, (avec ordonnance rectificative du 14 décembre 2018)

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

Lieudit Les Joncasses
Route de Murviel

34660 COURNONTERRAL

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, **Me Bruno DURROUX**, Huissier de Justice associé, membre de la **SAS EXADEX**, Société par Actions Simplifiée titulaire d'un Office d'Huissier de Justice dontle
siège social est situé à MONTPELLIER, 161 rue Yves Montand, Parc 2000

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Lieudit Les Joncasses
Route de Murviel

34660 COURNONTERRAL

**EXPEDITION
CERTIFIEE
CONFORME**



OU ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En l'absence du propriétaire, occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par un serrurier et en présence de la Police Municipale de Courmonterral requise en qualité de témoin et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

CADASTRE ET URBANISME

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation avec terrain attenant actuellement cadastrée section BH numéro 68 suite à un PV de remaniement publié le 6 septembre 2005 vol 2005 P numero 11764 (ancien cadastre B numero 1675) d'une contenance de 3a 70 ça

Cette parcelle est classée en Zone 3AUB du PLU de Courmonterral : il s'agit d'une zone d'extension urbaine à vocation d'habitat et de services destinée à l'habitat groupé et individuel.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Bien occupé par XX en sa qualité de propriétaire indivis

SUPERFICIE DU BIEN

Maison d'une surface habitable totale de 81,33 m2 pour une surface au sol totale de 128,37 m2

DÉGAGEMENT

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond en mauvais état, dalles polystyrène.

GARAGE

L'**accès** s'effectue par une porte de garage, en bois.

Le **sol** est recouvert de béton en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de parpaings en mauvais état.

BUANDERIE

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état.

REMISE

L'**accès** s'effectue par une porte fenêtre en mauvais état, en pvc.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de isolant nu en mauvais état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, châssis aluminium.

SÉJOUR

L'**accès** s'effectue par une porte fenêtre en mauvais état, en pvc.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **plinthes** sont en carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, châssis bois.

COIN CUISINE

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **plinthes** sont en carrelage en mauvais état.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en mauvais état. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en mauvais état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, châssis bois.

Un évier

BUREAU

L'**accès** s'effectue par une porte fenêtre en mauvais état, en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **plinthes** sont en carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond en mauvais état, dalles polystyrène.

CHAMBRE

L'**accès** s'effectue par une porte fenêtre en mauvais état, en aluminium.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état.

WC

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de faïence en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état.

Une cuvette chasse d'eau adossée

SALLE DE BAIN

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de faïence en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond en mauvais état, dalles polystyrène.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, châssis bois.

Une baignoire et un meuble lavabo une vasque

COUR

L'**accès** s'effectue par un portail en mauvais état. Extérieur : abri de jardin, en mauvais état.

Toute la cour ainsi que les dépendances sont encombrées de ferraille, de meubles, d'affaires sans aucun rangement ni protection autres que les toitures

ÉQUIPEMENT

Chauffage par convecteurs électriques

Eau chaude par cumulus électrique

DIAGNOSTICS

FOCUS a réalisé les diagnostics suivants :

- Termites
- Performance Enegetique
- Amiante
- Installation Électrique
- Etat des Risques et Pollutions
- Métrage

REMARQUE GÉNÉRALES

J'ai joint au présent une photo aérienne avec contours des parcelles du site Geoportail

PHOTOGRAPHIES

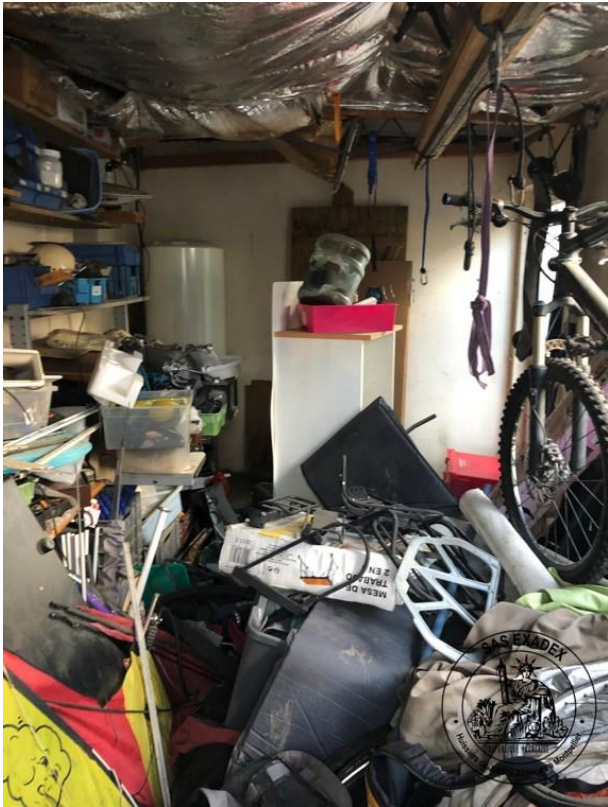
6 photographies sont annexées au présent procès-verbal.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

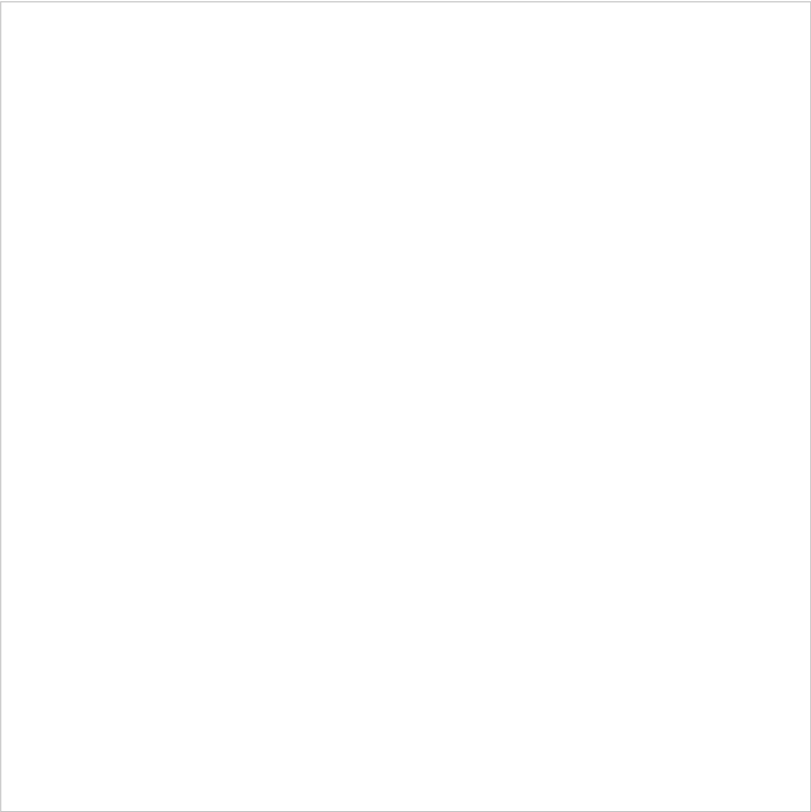


Bruno DURROUX
Huissier de Justice

Le présent acte comprend 11 pages dont 6 pages d'annexes.



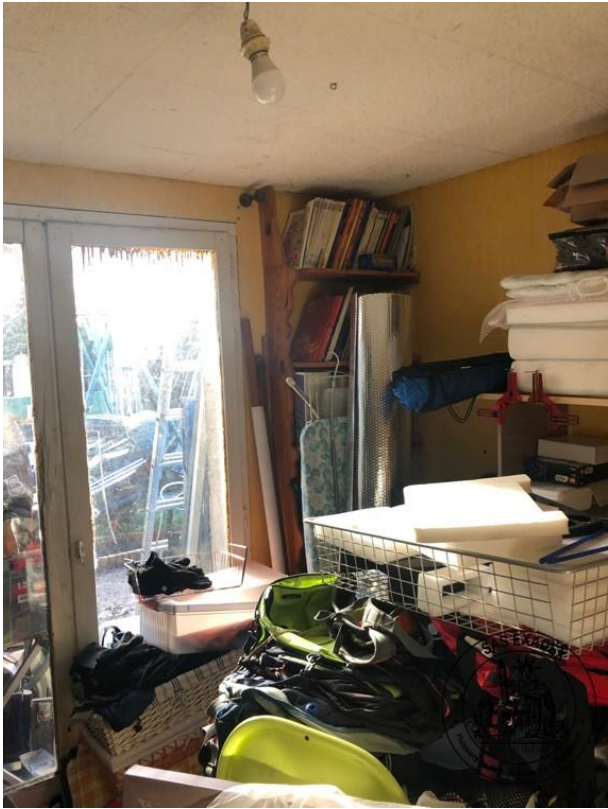
1.



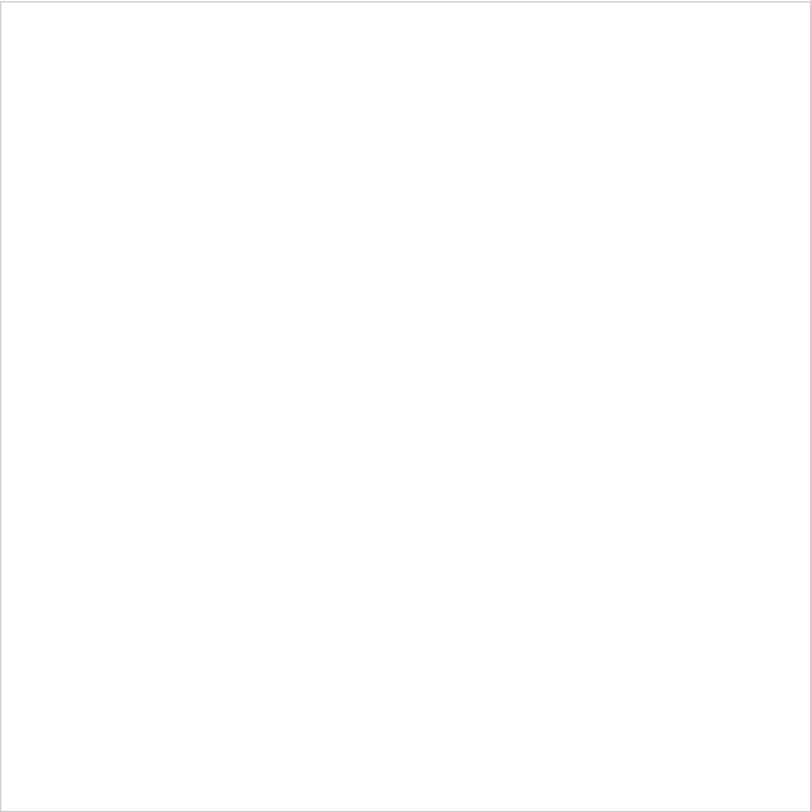
SÉJOUR (1/1)



1.



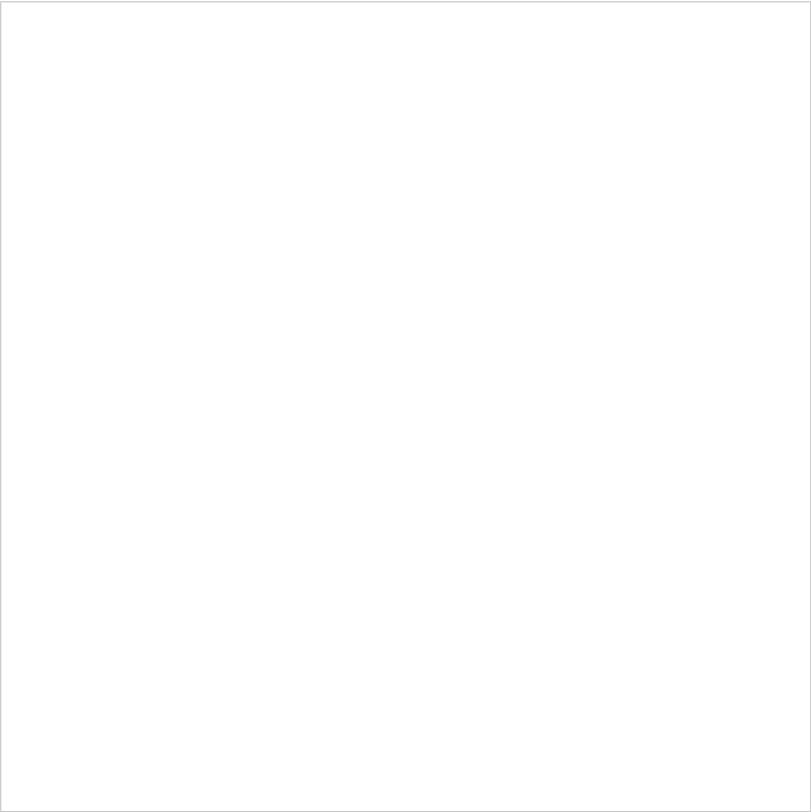
1.



CHAMBRE (1/1)



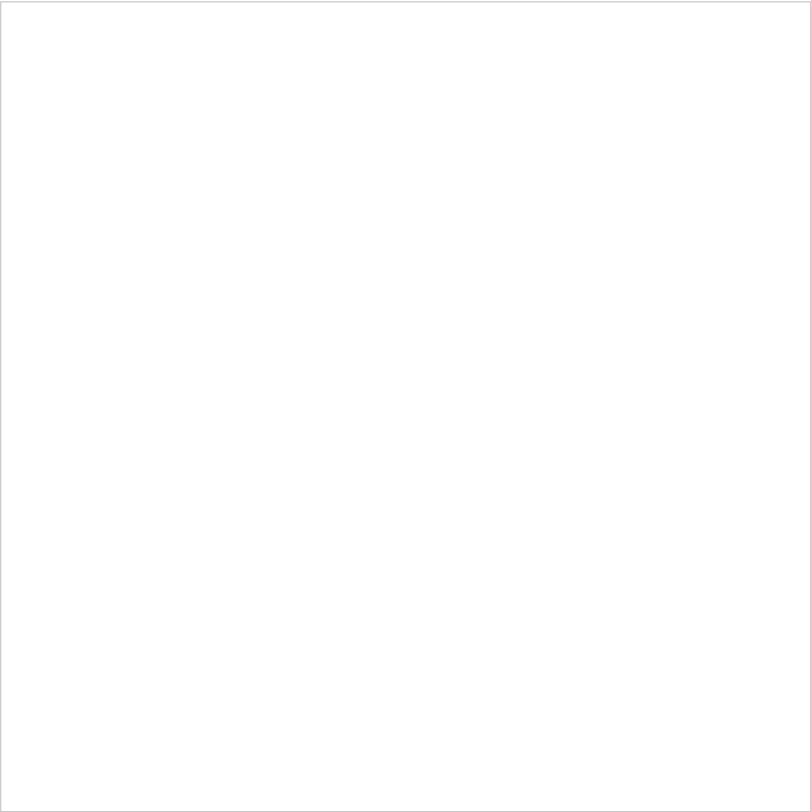
1.



SALLE DE BAIN (1/1)



1.





1.

