

SCP
Pierre BAUDIA
Jean Luc AYNE
Brigitte GUILLEMAIN
Bruno DURROUX
Luc LANÇON
Sandrine SCHUYTEN

Société Titulaire d'un Office
d'Huissier de Justice

161 rue Yves Montand - Parc 2000 –
CS 978003
34089 MONTPELLIER CEDEX 4
Tél 04 67 06 18 45 –
Fax 04 67 58 82 74
Service constat : 04.67.06.19.79 -
constats-adl@orange.fr

ACTE
d'HUISSIER
DE
JUSTICE



Coût 290,05 € euros TTC

HONORAIRES		226,60 €
Déplacement		7,48 €
Photos qté	0	0,00 €
total HT		234,08 €
tva	20,00%	46,82 €
Taxe fiscale		9,15 €
TOTAL TTC		290,05 €

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE QUATORZE ET LE DIX NEUF MARS

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC**, société coopérative à capital et personnel variables, régie par les dispositions des articles L512-20 à L512-54 du Code Monétaire et Financier, et par l'ancien livre V du Code Rural inscrite au R.C.S. de MONTPELLIER sous le n° SIREN 492 826 417, dont le siège est Avenue du Montpelliéret, MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège.

Ayant constitué la Société Civile Professionnelle **PM GRAPPIN** par le ministère de **Maître GRAPPIN**, Avocat près le Tribunal de Grande Instance de Montpellier, associé de ladite SCP, y demeurant 4 Plan du Palais à Montpellier, au Cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites.

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Montpellier en date du **14 mars 2013**, signifié à partie les **16 et 22 avril 2013**, frappé d'appel mais définitif suivant ordonnance d'irrecevabilité de la déclaration d'appel en date du 13 juin 2013 ayant donné lieu à une **hypothèque judiciaire provisoire** en date du **4 novembre 2011 vol. 2011 V n°9560**, et d'une **hypothèque définitive** s'y substituant en date du **10 juillet 2013 Vol.2013 V n°4548**

Et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière pour la somme de **200 945,27 euros TTC** outre les intérêts et autres dus, en date du **22 janvier 2014**, et ce, conformément aux dispositions de l'article 15 du décret **N° 2006 – 936 du 27 juillet 2006**.

Je soussigné, **Bruno DURROUX**, Huissier de Justice à MONTPELLIER, y demeurant 161 rue Yves Montand.

Certifie m'être transporté le **19 mars 2014** sur le territoire de la Commune du CRES (Hérault) et sur la propriété de

Les biens et droits immobiliers dont s'agit sur la Commune du CRES (Hérault), un immeuble cadastré **section BS N°334 pour une superficie de 210 m²** situé 7 avenue Saint Exupéry

Déclarant en outre que ces biens appartiennent à suivant acte de vente reçu par Maître , notaire à MAUGUIO en date du 17 juillet 2006, publié à la

Le bien dont s'agit, une maison en R+1, dont la surface habitable est **91,20 m²** suivant attestation de surface de CONTROL HABITAT, et décompose comme suit :

REZ DE CHAUSSEE :

Une entrée avec deux placards

Un WC avec fenestron, cuvette chasse adossée et faïences murales

Une cuisine avec meubles de cuisine équipée haut et bas, plan de travail, évier, plaque de cuisson, hotte électrique, faïences murales et une porte fenêtre donnant sur la terrasse du jacuzzi

Un séjour avec une baie vitré coulissante coté sud et une porte-fenêtre donnant sur terrasse coté nord

Un garage avec sol carrelé et portail

ÉTAGE

Un escalier carrelé à partir de l'entrée desservant un palier,

Une salle d'eau avec meuble lavabo deux vasques, cuvette chasse encastrée, cabine de douche, faïences murales, chauffe serviettes et fenêtre coulissante

Chambre 1 avec porte-fenêtre coté sud

Chambre 2 avec porte-fenêtre coté nord

Chambre 3 avec porte-fenêtre coté nord

Sols : carrelage et parquet flottant
Murs peinture
Plafonds peinture et lambris PVC
Menuiseries : PVC, bois et aluminium
Chauffage chaudière à gaz CHAPPEE
Eau chaude ballon d'eau chaude
Climatisation réversible : FUJITSU dans la cage d'escalier

Un poêle à bois en cours d'installation

EXTÉRIEUR :

Propriété entière clôturée avec portail sur rue
Terrasse et jardinet à l'arrière
Coin jardin à l'avant

Le bien est actuellement occupé par Monsieur LUCAS et sa famille

Le bien est situé dans un lotissement du CRES

CONTROL HABITAT a réalisé les diagnostics suivants

Mesurage de surface
Termites
Amiante
Électricité
GAZ
DPE

J'ai joint au présent les photographies suivantes

Entrée (Photo n° 1)
Cuisine (Photo n° 2)
Séjour (Photo n° 3)
Salle d'eau (Photo n° 4)
Chambre 1 (Photo n° 5)

Chambre 2 (Photo n° 6)
Chambre 3 (Photo n° 7)
Jardin (Photo n° 8)
Façade avant (Photo n° 9)

N'ayant plus à procéder, je me suis retiré et de tout ce qui précède, j'ai dressé et signé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Bruno DURROUX





Photo n° 1



Photo n° 2

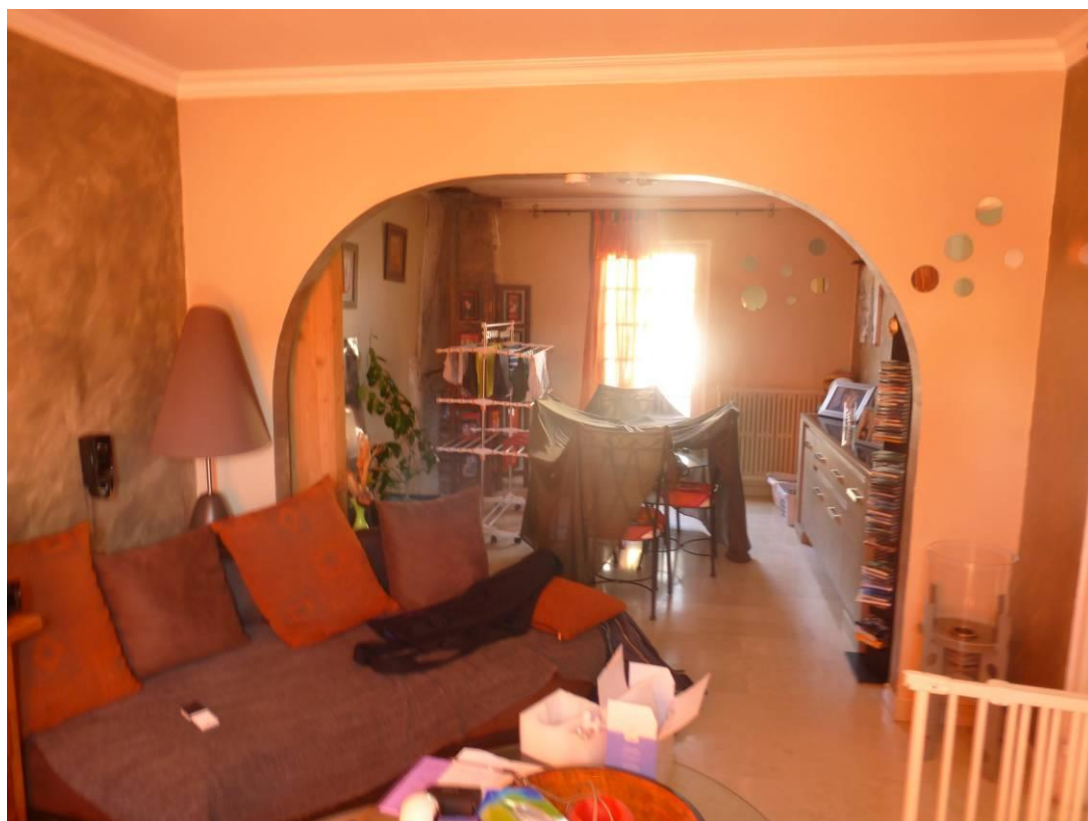


Photo n° 3



Photo n° 4

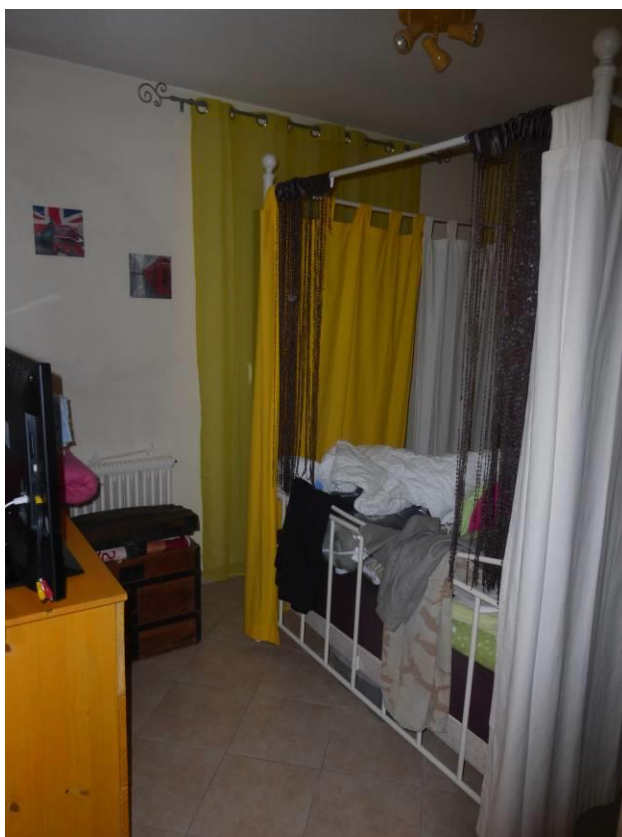


Photo n° 5

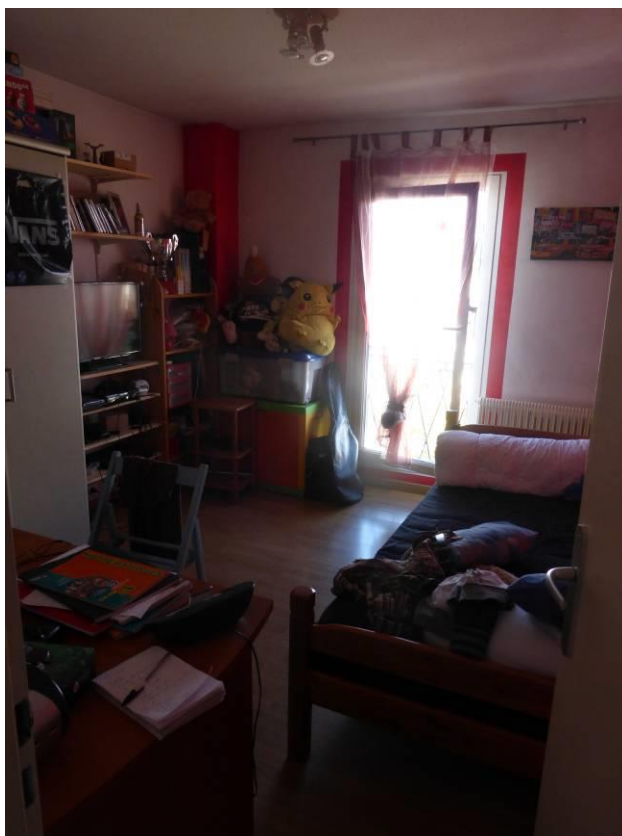


Photo n° 6



Photo n° 7



Photo n° 8



Photo n° 9