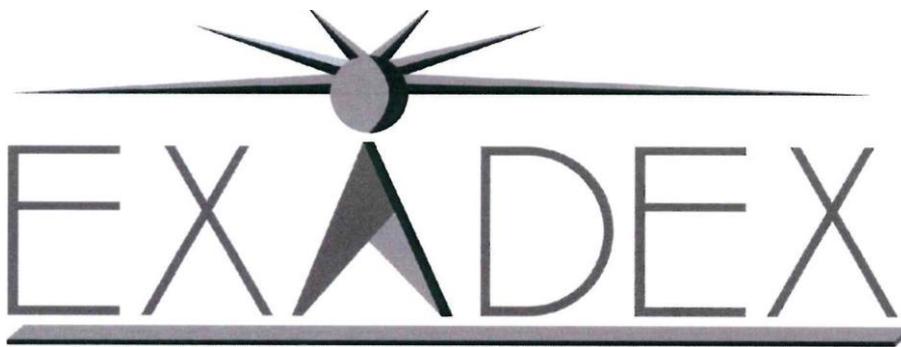


# PROCES-VERBAL DE CONSTAT



**S.A.S. Exadex**  
**Huissiers de Justice Associés**

**Bruno DURROUX**  
**Luc LANÇON**  
**Sandrine SCHUYTEN**  
**Mickaël GEORGET**  
**Pierre MATHIEU**

161 rue Yves Montand CS978003  
34083 MONTPELLIER cedex4  
Tél. 04 67 06 18 45 - fax. 04 67 58 82 74  
Site: [www.exadex.fr](http://www.exadex.fr)  
Ligne constat 04 67 06 19 79  
Courriel constats: [constat@exadex.fr](mailto:constat@exadex.fr)

Force Probante :  
Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
**Loi n°2010-1609 du 22 décembre 2010**

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

LES MARDI TRENTE ET UN JANVIER  
DEUX MILLE VINGT TROIS  
de 11 heures 30 à 12 heures 10,  
MERCREDI PREMIER FÉVRIER  
DEUX MILLE VINGT TROIS  
de 11 heures 05 à 16 heures 30.

### A LA REQUETE DE :

**Maître Philippe PERNAUD ORLIAC**, dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin,  
Mandataire Judiciaire, demeurant 27 rue de l'Aiguillerie, 34000 MONTPELLIER, FRANCE,

### M'AYANT EXPOSE :

Que Me Philippe PERNAUD pris en sa qualité de mandataire à la liquidation judiciaire de XX, me requiert de dresser procès-verbaux descriptif de biens indivis bâtis et non bâtis sur la Commune de SAINT BAUZILLE DE MONTMEL, dans le cadre d'un dossier de vente par licitation

### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je soussigné, Me Bruno DURROUX, Commissaire de Justice associé, membre de la SAS EXADEX, Société par Actions Simplifiée titulaire d'un Office d'Commissaire de Justice dont le siège social est situé à MONTPELLIER, 161 rue Yves Montand, Parc 2000**

### JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

34160 SAINT BAUZILLE DE MONTMEL

### OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

SAS  
**EXADEX**  
Commissaires de Justice  
Associés

161 rue Yves Montand cs  
978003  
34083 - MONTPELLIER  
CEDEX 4

Tel : 0467061845  
Fax : 0467588274

constat@exadex.fr  
www.exadex.fr

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### Coût de l'acte

Les articles font référence au Code  
de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	644,16 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Sous total HT	651,83 €
TVA à 20%	130,37 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>782,20 €</b>



## C 526

La parcelle C 526 est située lieu-dit Braveille et sa surface est de 4670 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 3 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

La parcelle en friche est accessible par un chemin de service depuis la Route de Braveille RD1 (photo 2)

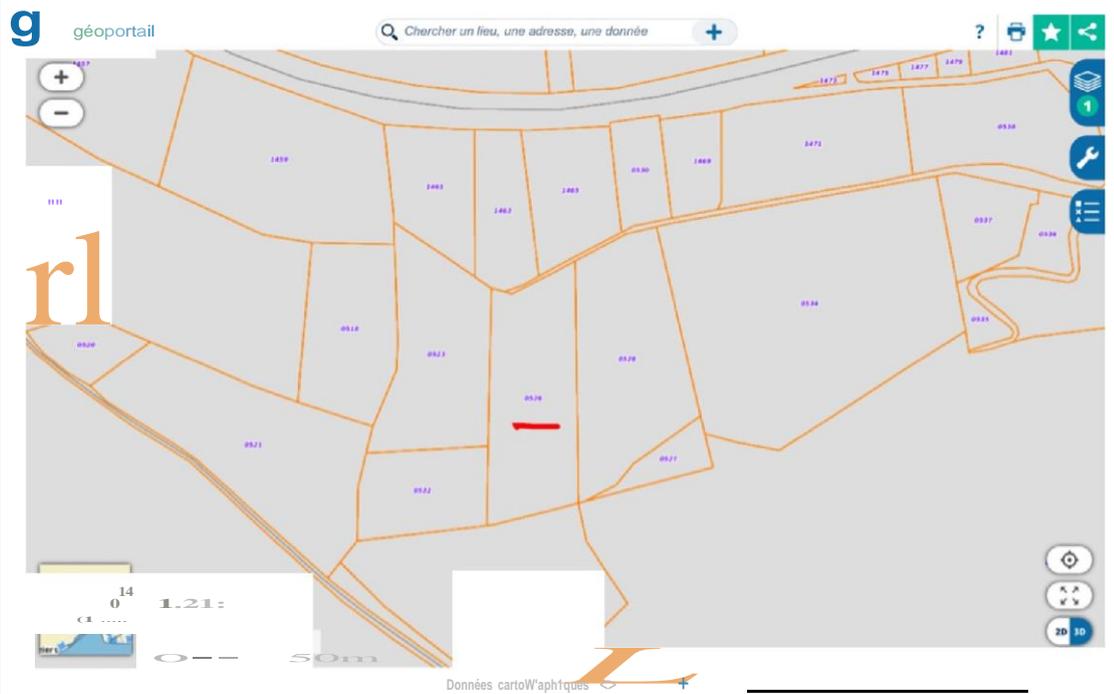
Classement du PLU : Zone A (zone agricole)



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (31/01/2023 12:01:11)



2. (31/01/2023 12:01:29)



3. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (02/02/2023 17:51:43)

## D 44 45 46 47 48 49 50

Les parcelles D 44, D 45, D 46, D 47, D 48, D 49 et D 50, sont situées lieu-dit les Travesses.

Surfaces :

D 44 3500 m<sup>2</sup>

D 45 2565 m<sup>2</sup>

D 46 5130 m<sup>2</sup>

D 47 2360 m<sup>2</sup>

D 48 2225 m<sup>2</sup>

D 49 5245 m<sup>2</sup>

D 50 29295 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Les parcelles sont en friche et accessibles par un chemin de service depuis la Route de Braveille RD1

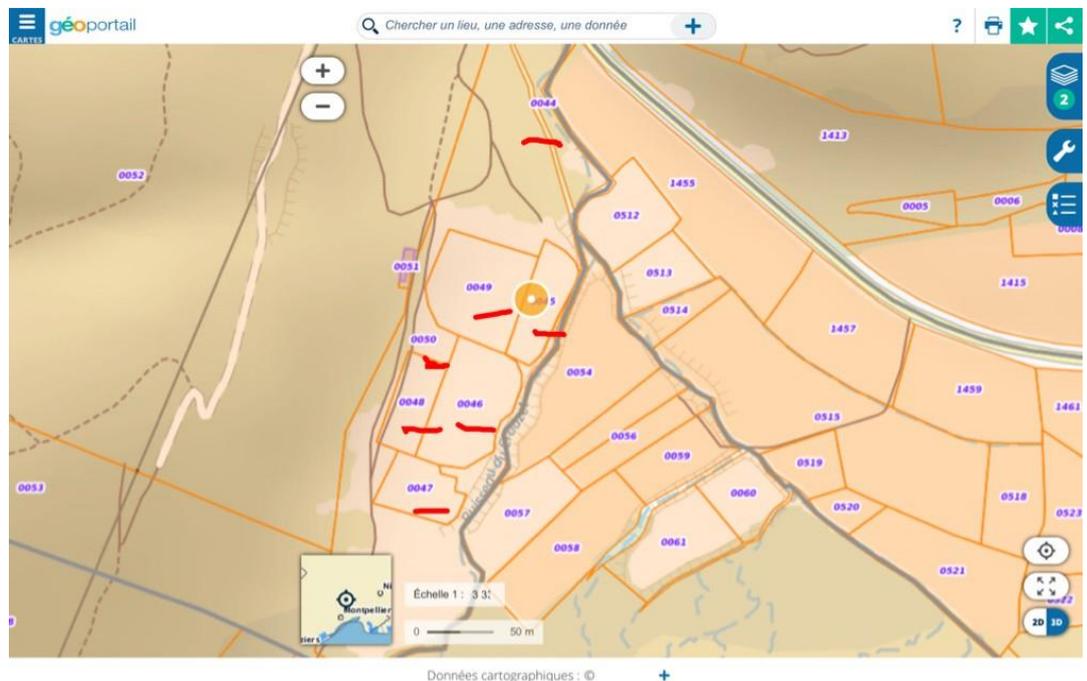
Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

Parcelle D 45 : photo 3

Parcelle D 49 : photo 4

Parcelle D 46 : photo 5

Parcelle D 48 : photo 6



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 11:19:22)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 11:20:09)



3. (01/02/2023 11:21:20)



4. (01/02/2023 11:21:26)



5. (01/02/2023 11:24:02)



6. (01/02/2023 11:25:24)

## C 880 881

Les parcelles C 880 et C 881 sont situées lieu-dit les Barandons

Surfaces :

C 880 5900 m<sup>2</sup>

C 881 410 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

La parcelle C 880 est en friche et la parcelle C 881 sert de chemin de service depuis le Chemin des Mazes

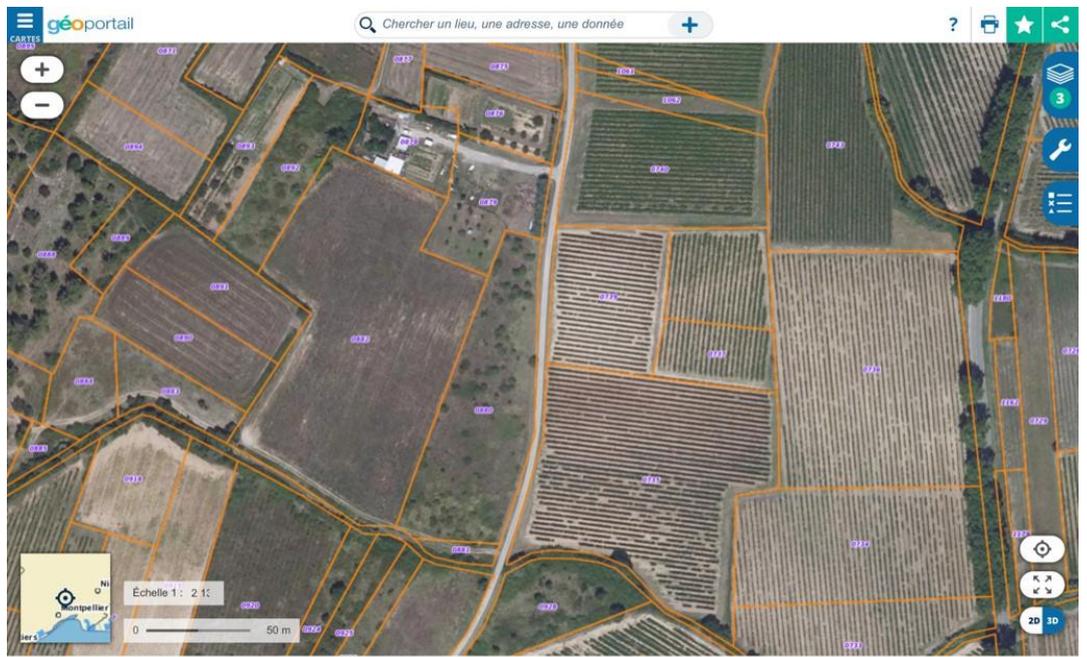
Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

Parcelle C 881 : photo 3

Parcelle C 880 : photo 4



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 11:54:06)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 11:54:45)



3. (01/02/2023 11:56:28)



4. (01/02/2023 11:58:05)

## C 924 926

Les parcelles C 924 et C 926 sont situées lieu-dit Forte-causse

Surfaces :

C 924 1230 m<sup>2</sup>

C 926 1340 m<sup>2</sup>

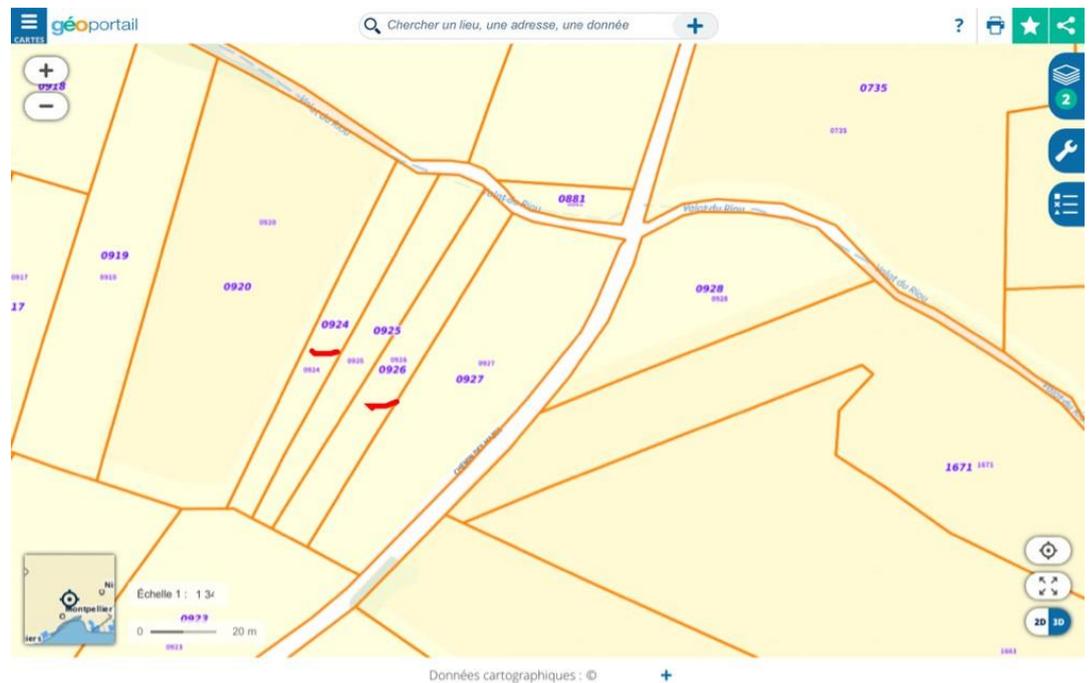
Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Les parcelles sont en friche et accessibles par un chemin de service depuis le Chemin des Mazes

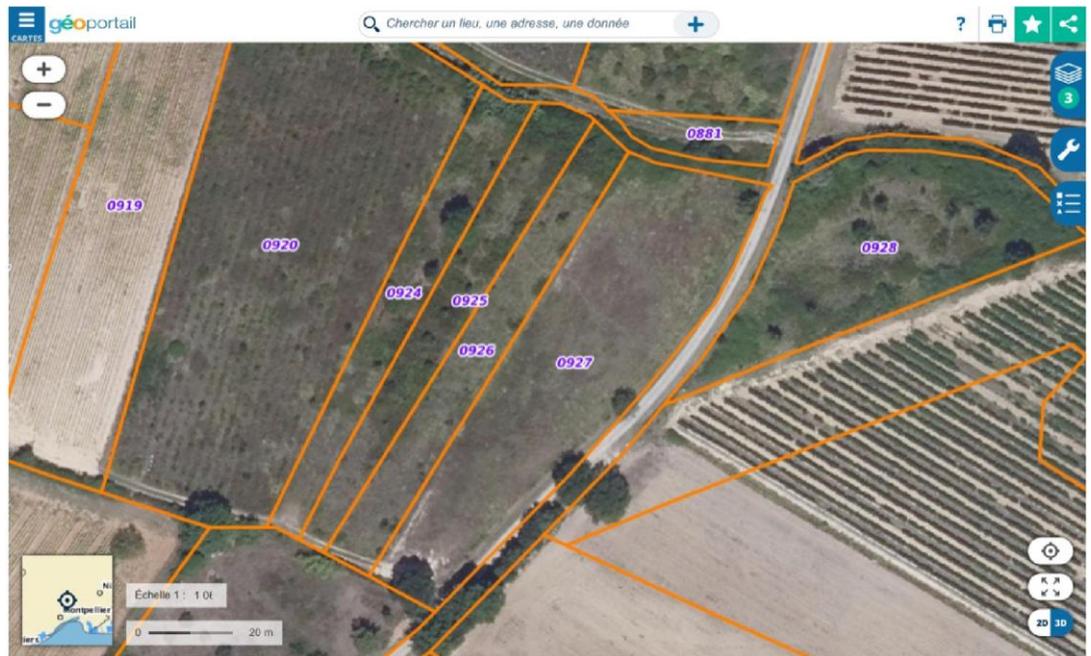
Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

Parcelle C 926 : photo 3

Parcelle C 924 : photo 4



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 12:05:07)



Données cartographiques <> IGN, FE0ER, R{gTori1 UC(LJrllle, OGF1P +

2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 12:05:45)



3. (01/02/2023 12:07:22)



4. (01/02/2023 12:08:39)

## D 340

La parcelle D 340 est située lieu-dit Puech-long et sa surface est de 1895 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

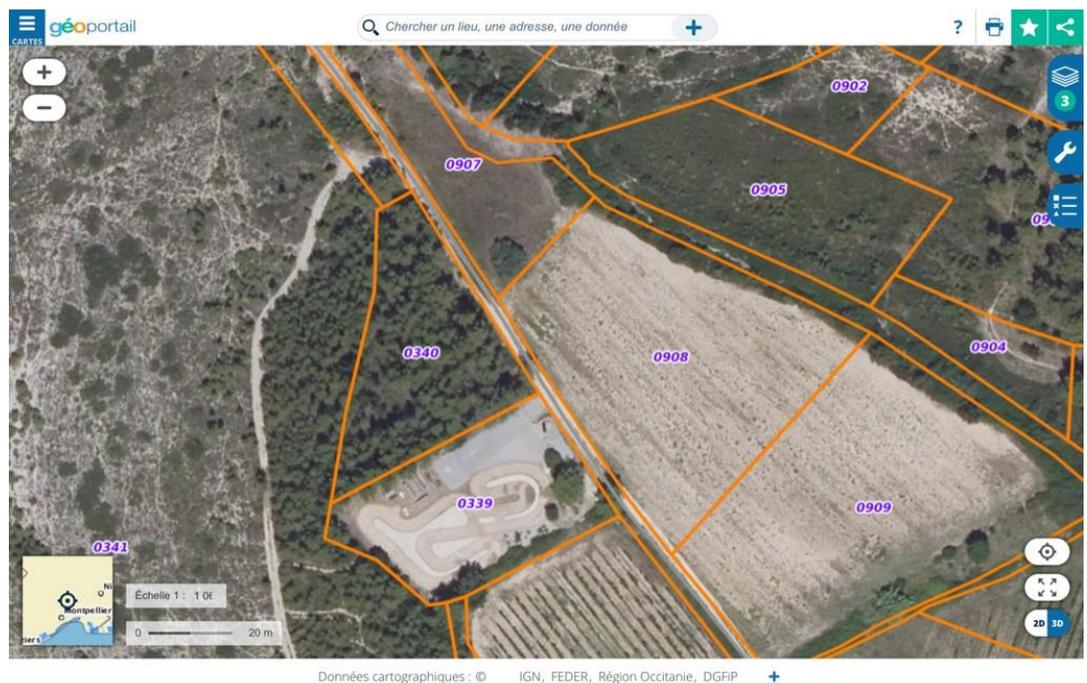
Il s'agit d'une parcelle boisée accessible depuis un chemin de service donnant sur le Chemin des Mazes (photo 2)

Classement du PLU : Zone N (zone naturelle protégée)

Parcelle D 340 (photo 3)



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 12:18:06)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 12:18:34)



3. (01/02/2023 12:20:00)

## D 328

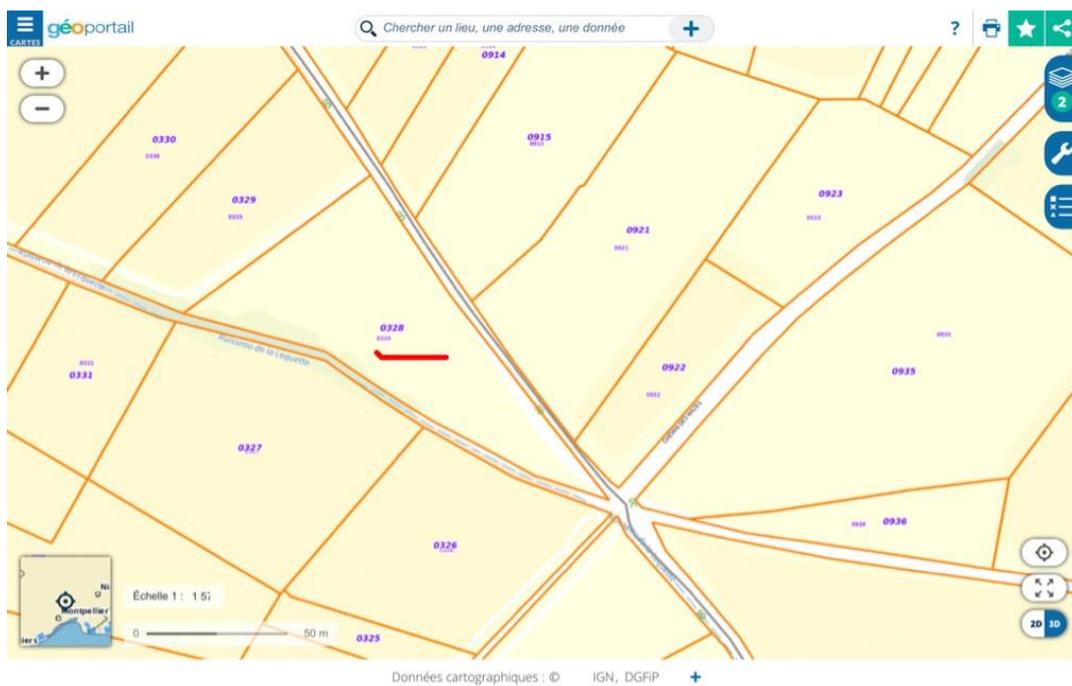
La parcelle D 328 est située lieu-dit Puech-long et sa surface est de 5620 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Il s'agit d'une parcelle en friche accessible depuis un chemin de service donnant sur le Chemin des Mazes (photo 3)

Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

Parcelle D 328 (photo 3)



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 12:28:06)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 12:28:42)



3. (01/02/2023 12:29:17)

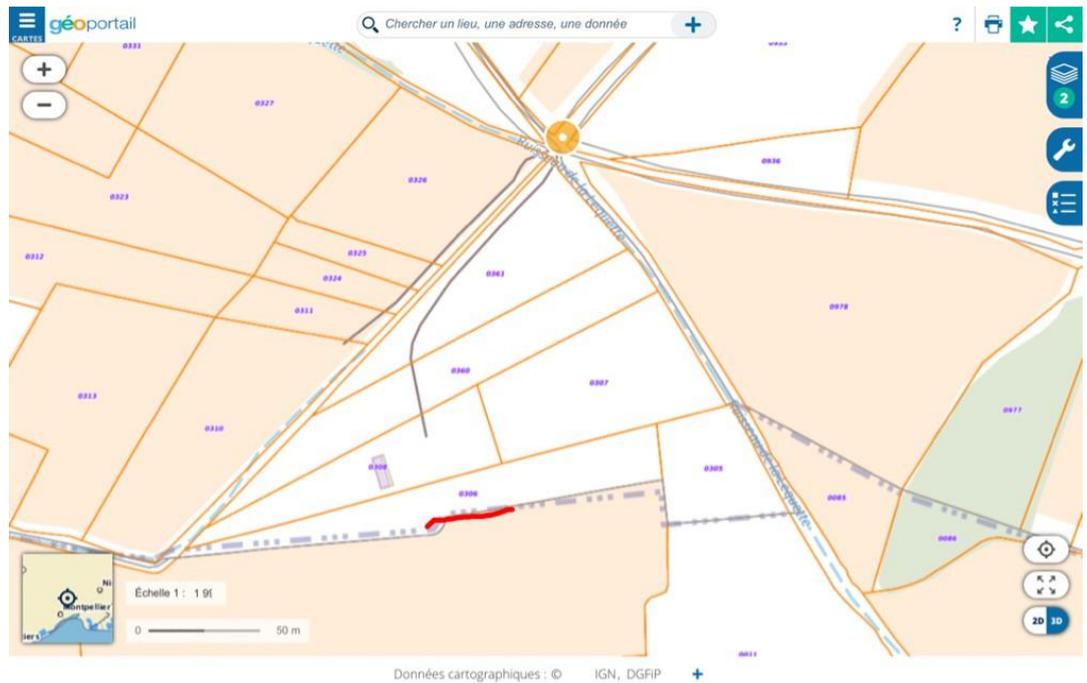
## D 306

La parcelle D 306 est située lieu-dit Puech-long et sa surface est de 5620 m<sup>2</sup>

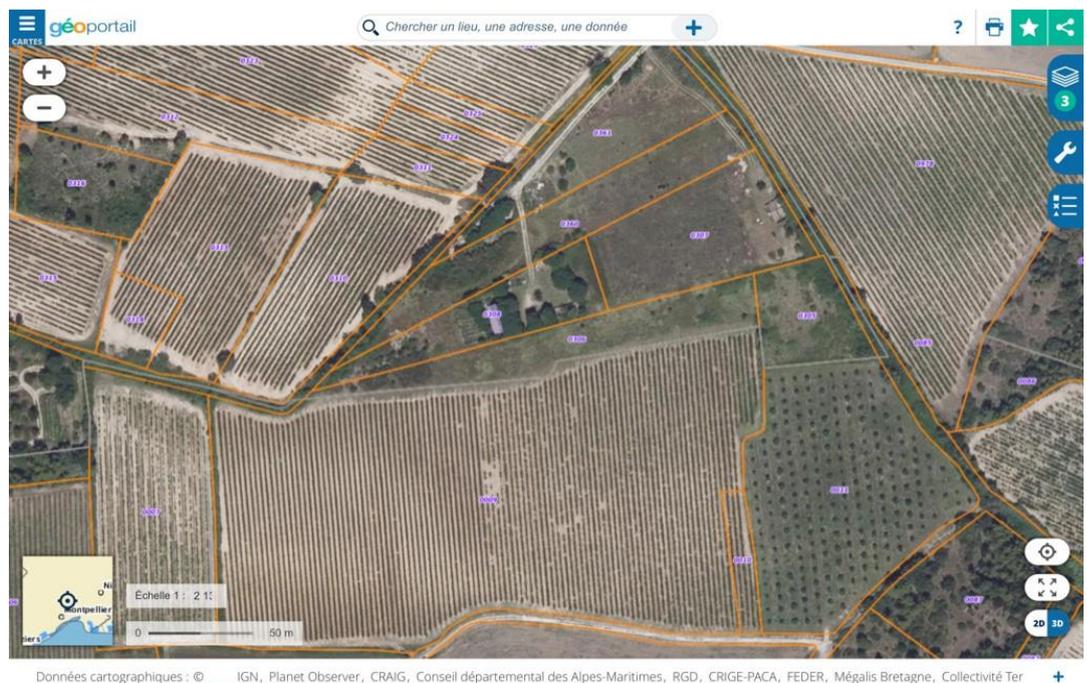
Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Il s'agit d'une parcelle en friche mais non accessible puisque le chemin de service donnant sur le Chemin des Mazes est fermé

Classement du PLU : Zone A (zone agricole)



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 12:49:43)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 12:50:15)

## C 994 995

Les parcelles C 994 et C 995 sont situées lieu-dit le Plan

Surfaces :

C 924 3840 m<sup>2</sup>

C 926 4942 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Les parcelles sont en friche et accessibles par un chemin de service depuis le Chemin des Prés

Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

Parcelle C 995 : photo 3

Accesssives depuis Chemin de service croisant chemin des Prés



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 14:06:07)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 14:07:16)



3. (01/02/2023 14:14:12)

## C 701

La parcelle C 701 est située lieu-dit Le Plan et sa surface est de 2055 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Il s'agit d'une parcelle en friche bordant le Chemin des Près

Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

Parcelle C 701 (photo 3)



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 14:22:33)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 14:22:59)



3. (01/02/2023 14:25:34)

## B 452 453 454 844

Les parcelles B 844, B 452, B 453 et B 454 sont situées lieu-dit les Vignasses entre la route de Sommieres et le ruisseau du Valen

Surfaces :

B 884 890 m<sup>2</sup>

B 452 1895 m<sup>2</sup>

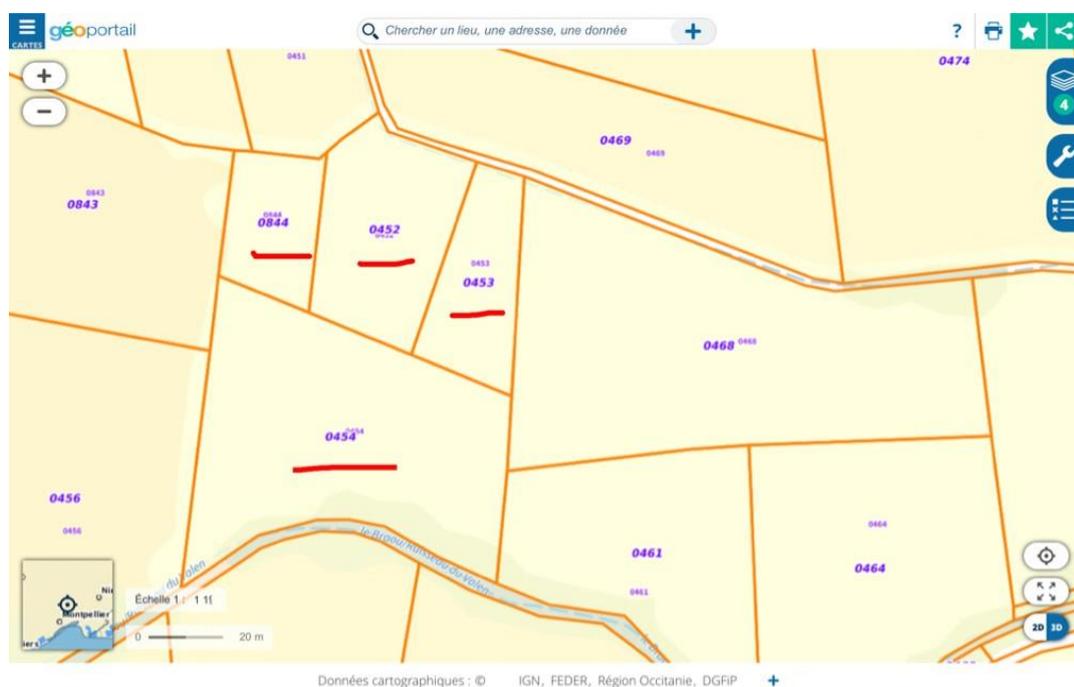
B 453 1165 m<sup>2</sup>

B 454 4710 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Les parcelles sont en friche mais enclavées et inaccessibles en raison des broussailles

Classement du PLU : Zone A (zone agricole)



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 15:00:41)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 15:01:15)

## B 461 462 464 465 466 467 468

Les parcelles B 461, B 462, B 464, B 465, B 466, B 467 et B 468 sont situées lieu-dit les Vignasses entre la route de Sommieres et le ruisseau du Valen

Surfaces :

B 461 3340 m<sup>2</sup>

B 462 65 m<sup>2</sup>

B 464 4590 m<sup>2</sup>

B 465 570 m<sup>2</sup>

B 466 540 m<sup>2</sup>

B 467 5660 m<sup>2</sup>

B 468 6905 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Les parcelles sont en friche mais enclavées et inaccessibles en raison des broussailles

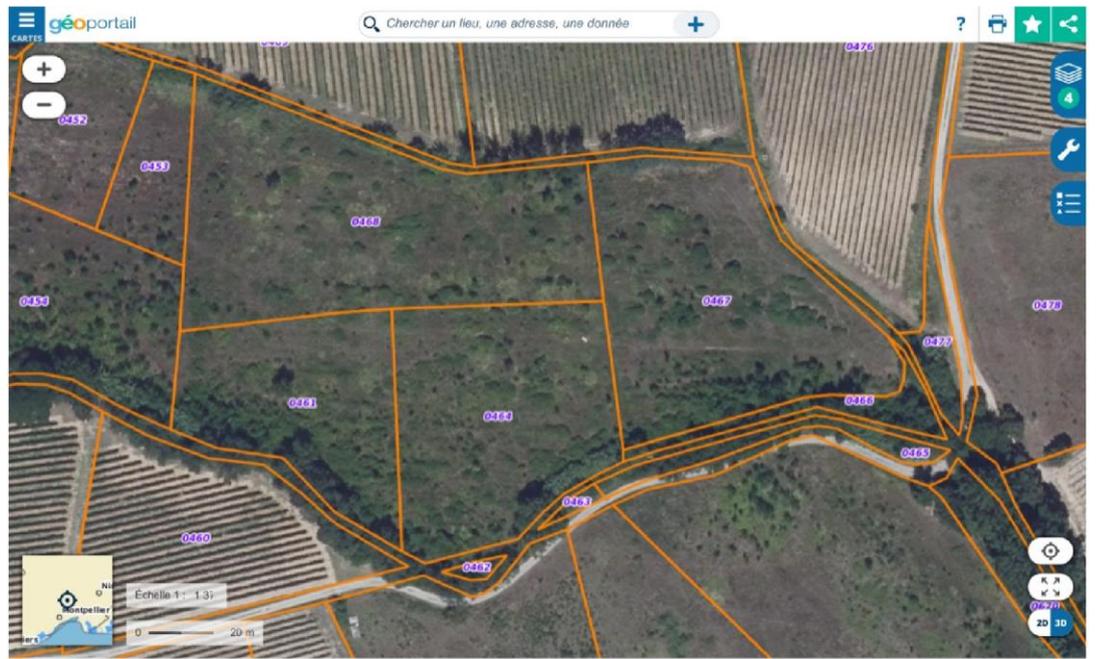
Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

B 467 : photo 3

B 464 : photo 4



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gov.fr) (01/02/2023 15:19:51)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 15:22:58)



3. (01/02/2023 15:23:28)



4. (01/02/2023 15:25:03)

## B 478

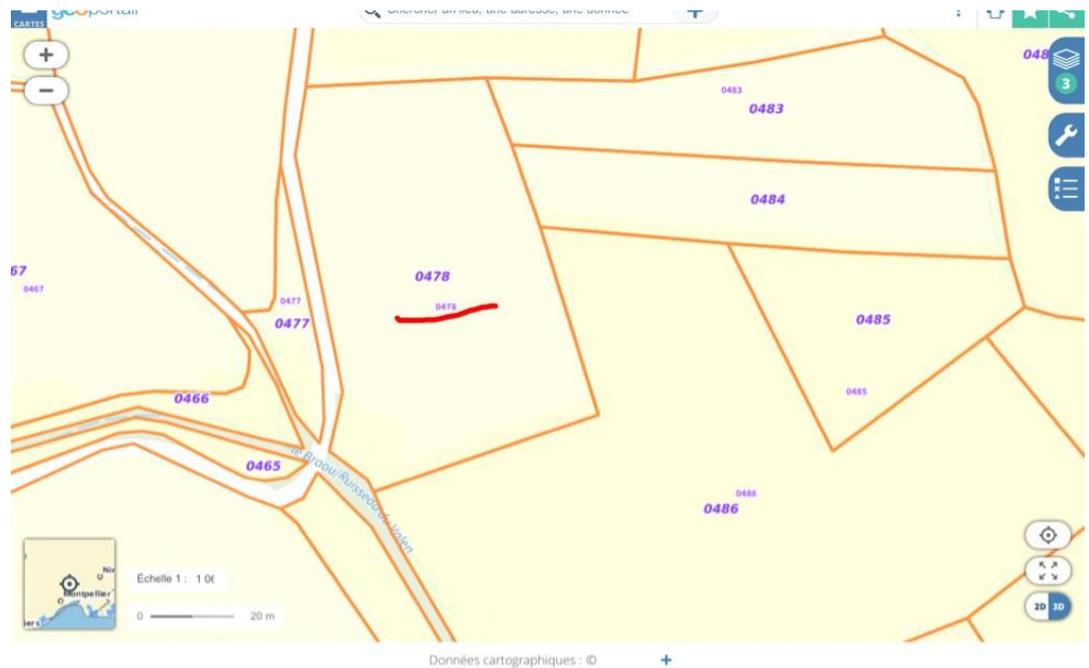
La parcelle B 478 est située lieu-dit Camp de Ion et de la mathe et sa surface est de 5160 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

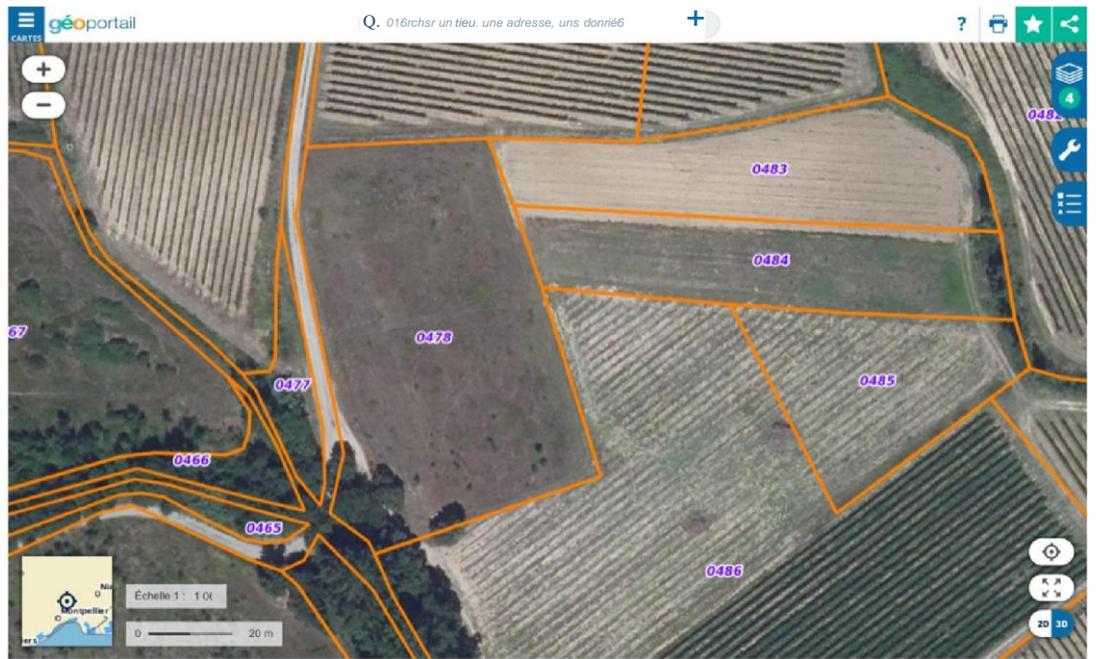
Il s'agit d'une parcelle en friche et clôturée, accessible depuis un chemin de service donnant sur la Route de Sommieres (photo 3)

Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

Parcelle B 478 (photo 3)



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 15:30:05)



Données cartographiques <-> [IGN\\_Planet\\_Observer](#), CRAIG, Conseil c.:l partememal des Alpes-Mant1mes, RGD, CRIGE-PACA, FEDER, Mégal1s Bre1agne, Collectivité Ter +

2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 15:30:44)



3. (01/02/2023 15:30:53)

## B 670 671 672 673

Les parcelles B 670, B 671, B 672 et B 673 sont situées lieu dit Canne après le ruisseau du Valen

Surfaces :

B 670 1410 m<sup>2</sup>

B 671 12770 m<sup>2</sup>

B 672 6050 m<sup>2</sup>

B 673 6870 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Les parcelles sont en friche mais accessibles par un chemin de service

Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

Parcelle B 671 : photo 3)



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 15:35:25)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source [geoportail.gouv.fr](http://geoportail.gouv.fr)) (01/02/2023 15:36:08)



3. (01/02/2023 15:39:49)

## B 679

La parcelle B 679 est située lieu-dit Canne et sa surface est de 3890 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Il s'agit d'une parcelle plantée de vigne et entretenue mais dont il ne m'a pas été possible d'identifier le fermier, accessible depuis un chemin de service aboutissant sur la Route de Sommieres

Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

Parcelle B 679 (photo 3)



1. Image fournie à titre d'illustration (Source [geoportail.gouv.fr](https://geoportail.gouv.fr)) (01/02/2023 15:52:52)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 15:53:21)



3. (01/02/2023 15:55:26)

## B 687 629

La parcelle B 687 est située lieu-dit Canne

La parcelle B 629 voisine est située lieu-dit Serre de canne

Surfaces :

B 687 11380 m<sup>2</sup>

B 629 4955 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan des parcelles

Les parcelles sont en friche et accessibles par un chemin de service depuis le Chemin des Près

Classement du PLU : Zone A (zone agricole)

Parcelle B 687 (photo 3)

D687 pH en friches



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 16:05:24)



Données cartographiques <- IGN\_Planet\_Observer, CRAIG, Conseil c:|partemental des Alpes-Mant1mes, RGD, CRIGE-PACA, FEDER, Mégali1s Bre1agne, Collectivité Ter +

2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 16:05:53)



3. (01/02/2023 16:11:42)

## B 27

La parcelle B 27 est située lieu-dit Nicole et sa surface est de 3560 m<sup>2</sup>

Les photos 1 et 2 sont tirées du site Geoportail : photo aérienne et plan de la parcelle

Il s'agit d'une parcelle en friche, au bord de la route de Benovie

Classement du PLU : Zone N (zone naturelle protégée )

Parcelle B 27 (photo 3)



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 16:28:36)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (01/02/2023 16:29:06)



3. (01/02/2023 16:31:41)

---

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Bruno DURROUX  
Commissaire de Justice