

## EXADEX

Société Civile Professionnelle  
Titulaire d'un Office  
d'Huissier de Justice

Brigitte GUILLEMAIN  
Bruno DURROUX  
Luc LANÇON  
Sandrine SCHUYTEN  
Michaël GEORGET



161 rue Yves Montand - Parc 2000 –  
CS 978003  
34089 MONTPELLIER CEDEX 4

Tél 04 67 06 18 45 –  
Fax 04 67 58 82 74  
Service constat : 04.67.06.19.79 –  
constat@exadex.fr

## ACTE d'HUISSIER DE JUSTICE



Coût **289,22 € euros TTC**

HONORAIRES		220,94 €
Déplacement		7,67 €
vacation		0,00 €
total HT		228,61 €
tva	20,00%	45,72 €
Taxe fiscale		14,89 €
TOTAL TTC		289,22 €

Référence : **V-53856**

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

### L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE VINGT CINQ JUIN

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC**, société coopérative à capital variable, régie par les articles L 512-20 et s du Code Monétaire et Financier, dont le n° SIREN est 492 826 417 et immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le même numéro, dont le siège est Avenue du Montpelliéret, MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualité, domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits et obligations, par effet de fusion absorption à suite de l'assemblée générale du 26 avril 2017, de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU MIDI.

Ayant constitué la **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, par le ministère de **Me Pascal ADDE**, Avocat au barreau de Montpellier, y demeurant Espace Pitot, Bâtiment C, 60 place Jacques Mirouze, au cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites.

Agissant en vertu :

De la grosse en la forme exécutoire d'un acte authentique de prêt reçu par **Maître VIDAL**, Notaire à COURNONTERRAL, en date du **15 mars 2007**, ayant donné lieu à sûreté publiée au **à la Conservation des Hypothèques de Montpellier 1<sup>er</sup> Bureau, le 29 mars 2007, vol. 2007 V n°2182**

Et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière pour la somme de **148 654,89 euros TTC** outre les intérêts et autres dus, en date du **26 avril 2018**, et ce, conformément aux dispositions de l'article 15 du décret **N° 2006 – 936 du 27 juillet 2006**.

Je soussigné, **Bruno DURROUX**, Huissier de Justice Associé au sein de la **SCP EXADEX** Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice (Guillemain-Durroux-Lançon-Schuyten-Georget) à MONTPELLIER, y demeurant 161 rue Yves Montand, Parc 2000,

Certifie m'être transporté le **25 juin 2018** sur le territoire de la Commune de PIGNAN (Hérault) et sur la propriété de

Les biens et droits immobiliers dont s'agit sur la Commune de PIGNAN (Hérault) une maison à usage d'habitation, cadastrée **section AA N°159 pour une contenance de 26 ca**

Déclarant en outre que ces biens appartiennent à ... suivant acte d'acquisition reçu par Maître **VIDAL**, notaire à COURNONTERRAL le 15 mars 2007, publiée au **Service de la Publicité Foncière de Montpellier 1<sup>er</sup> bureau le 29 mars 2007 vol.2007 P n°4500**

J'ai débuté mes opérations à **9h00**

Il s'agit d'une maison de village situé au cœur du village de Pignan d'une surface habitable de **40.08 m<sup>2</sup>** pour une surface au sol totale de **54.02 m<sup>2</sup>** suivant attestation de surface établie par **FOCUS EXPERTISES**

Elle se décompose comme suit :

**Au Rez-de-chaussée,**

un séjour avec porte d'entrée fermée par un volet  
un coin cuisine avec évier, plaque de cuisson, plan de travail, hotte électrique et meubles de rangements hauts et bas

**Etage 1 : accès par escalier carrelé**

un dégagement  
une chambre avec porte fenêtre donnant sur balcon  
une salle d'eau avec meuble lavabo une vasque, , cabine de douche, cuvette wc chasse adossée et chauffe serviette

**Etage 2 : accès par escalier en bois**

une pièce avec plafond sous pente, une porte fenêtre donnant sur terrasse  
une terrasse

Sols : carrelage, lino et parquet

Murs : pierres et peintures

Plafond : pierre, plancher et peinture

Menuiseries extérieures : bois

Chauffage : climatisation réversible

Eau chaude : cumulus électrique

Le bien est actuellement occupé par Madame ....., propriétaire

**FOCUS EXPERTISES** a réalisé les diagnostics suivants

Mesurage de surface

Amiante

Termites

DPE

Électricité

Etat des risques naturels et technologiques

Plomb

J'ai joint au présent les photographies suivantes

Séjour : photo 1

Coin cuisine : photo 2

Salle d'eau : photo 3

Chambre : photo 4

Pièce : photo 5

Terrasse : photo 6

J'ai clôturé mes opérations à **10 h00**

N'ayant plus à procéder, je me suis retiré et de tout ce qui précède, j'ai dressé et signé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

**Bruno DURROUX**



Bruno DURROUX  
Huissier de Justice



**Photo n° 1**



**Photo n° 2**



**Photo n° 3**



**Photo n° 4**



Photo n° 5



Photo n° 6