

EXADEX

Société Civile Professionnelle
Titulaire d'un Office
d'Huissier de Justice

Brigitte GUILLEMAIN
Bruno DURROUX
Luc LANÇON
Sandrine SCHUYTEN
Michaël GEORGET



161 rue Yves Montand - Parc 2000 –
CS 978003
34089 MONTPELLIER CEDEX 4

Tél 04 67 06 18 45 –
Fax 04 67 58 82 74
Service constat : 04.67.06.19.79 –
constat@exadex.fr

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Coût **289,22 € euros TTC**

HONORAIRES		220,94 €
Déplacement		7,67 €
vacation		0,00 €
total HT		228,61 €
tva	20,00%	45,72 €
Taxe fiscale		14,89 €
TOTAL TTC		289,22 €

Référence : **V-71898-2**

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE DIX SEPT MAI

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC**, société coopérative à capital variable, régie par les articles L 512-20 et s du Code Monétaire et Financier, dont le n° SIREN est 492 826 417 et immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le même numéro, dont le siège est Avenue du Montpelliéret, MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualité, domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits et obligations, par effet de fusion absorption à suite de l'assemblée générale du 26 avril 2007, de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL

Ayant constitué **Maitre Pascal ADDE-SOUBRA**, membre de la SCP **GRAPPIN ADDE-SOUBRA**, Avocat près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, y demeurant Espace Pitot Bat C, 60 Place J. Mirouze, au cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites.

Agissant **en vertu** :

De la grosse en la forme exécutoire d'un acte authentique de prêt reçu par **XXX**, Notaire à Sète, en date du 22 décembre 2005, ayant donné lieu à sûreté publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 2, le 20 janvier 2006, **XXX**

Et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière pour la somme de **176 058.96 euros TTC** outre les intérêts et autres dus, en date du 5 avril 2019, et ce, conformément aux dispositions de l'article 15 du décret N° 2006 – 936 du 27 juillet 2006.

Je soussigné, **Bruno DURROUX**, Huissier de Justice Associé au sein de la **SCP EXADEX** Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice (Guillemain-Durroux-Lançon-Schuyten-Georget) à MONTPELLIER, y demeurant 161 rue Yves Montand, Parc 2000,

Certifie m'être transporté le **17 mai 2019** sur le territoire de la Commune de LOUPIAN (Hérault) et sur la propriété de

1 **XXX**

Les biens et droits immobiliers dont s'agit sur la Commune de LOUPIAN (Hérault)

Dans un ensemble immobilier en copropriété horizontale dénommée « Le Clos Domitia » figurant au plan cadastral de ladite commune section AK n°260 pour une contenance de 2 ha 78 a et 77 ca

Le LOT N°235 : une maison d'habitation n°150 du plan dépendant du hameau n°36 et les 71/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble

Le LOT N°322 : un parking aérien portant le n°150 et les 4/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble

Règlement de copropriété - Etat descriptif de division, établi aux termes d'un acte reçu par **Me MERLE**, notaire associé à MEZE, le 5 novembre 1992 et publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 2 les 18 novembre et 14 décembre 1992, vol. 1992 P n°11071

Modificatif suivant acte reçu par Me MERLE, notaire à MEZE, le 28 avril 1993, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 2 le 6 mai 1993, vol. 1993 P n° 4654

Modificatif suivant acte reçu par Me MERLE, notaire à MEZE, le 23 novembre 1993, publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 2 le 16 décembre 1993, vol. 1993 P n° 12591

Déclarant en outre que ces biens appartiennent aux époux **XXX**, suivant acte reçu par **Maitre XXX** notaire à SETE, le 22 décembre 2005, publié au service de la publicité foncière de Montpellier 2 le 20 janvier 2006 XXX

LE LOT N°235 : Il s'agit de la maison n°150 d'une Surface loi Carrez totale de 34.70 m² pour une surface au sol totale de 49.45 m² suivant attestation de surface établie par FOCUS EXPERTISES.

Elle se décompose comme suit :

Un séjour avec porte d'entrée et mezzanine sans escalier
Un dégagement
Une chambre avec mezzanine sans escalier et coin étagères
Une pièce avec mezzanine sans escalier
Un WC avec cuvette wc chasse d'eau adossée et cumulus
Une salle de bains avec baignoire et lavabo sur colonne
Une véranda avec évier et ensemble de menuiseries sur terrasse et jardin

Sols : sols souples
Murs : peintures et papier peint
Plafond : peinture et lambris
Menuiseries extérieures : aluminium et bois
Chauffage par convecteurs
Eau chaude par cumulus électrique

Extérieur :

Un jardin avec terrasse fermé par un portillon

Le bien est actuellement inhabité

LE LOT N°322 : il s'agit d'un parking extérieur

Le syndic de copropriété est **CONSEIL INVEST**, 39 boulevard des arceaux à Montpellier

Cette copropriété horizontale se trouve à l'entrée du village de Loupian

FOCUS EXPERTISES a réalisé les diagnostics suivants

- ▣ Etat relatif à la présence de termites
- ▣ Z Etat des Risques et Pollutions
- ▣ Métrage (Loi Carrez)
- ▣ Diagnostic de Performance Energétique
- ▣ Amiante
- ▣ Electricité

J'ai joint au présent les photographies suivantes :

Séjour (photo 1)

Veranda (photo 2)

Chambre (photo 3)

Salle de Bains (photo 4)

Terrasse et jardin (photo 5)

Maison (photo 6)

N'ayant plus à procéder, je me suis retiré et de tout ce qui précède, j'ai dressé et signé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Bruno DURROUX



Bruno DURROUX
Huissier de Justice



Photo n° 1



Photo n° 2



Photo n° 3



Photo n° 4



Photo n° 5



Photo n° 6