



SCP GRAPPIN, ADDE-SOUBRA, AVOCATS A LA COUR

Espace Pitot, 60, pl. J. Mirouze, bât. C, MONTPELLIER

☎ 04.67.66.03.32 - mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3P avec **TERRASSE, JARDIN** et **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** au sous-sol sis à **MONTPELLIER** (Hérault), Résidence « Le Clos de l'Olivier », ZAC Croix d'Argent, 727, rue Jacques Bounin

MISE A PRIX : 50.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : vendredi 28 décembre 2018 à 9 heures

ADJUDICATION LE LUNDI 7 JANVIER 2019 à 14 heures et suivantes au besoin

AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 302 958 491 et immatriculée au RCS d'ANNECY sous le même numéro dont le siège est 4, avenue du Pré Félin, ANNECY LE VIEUX 74985 ANNECY CEDEX 9, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège,

ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS :

Sur la commune de MONTPELLIER (HERAULT)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble dénommé « Le Clos de l'Olivier », ZAC Croix d'Argent, 727, rue Jacques Bounin, cadastré section EN, No 549 pour une contenance de 21 ca et section EN No 551 pour 42 a et 38 ca.

Le lot No 41 : un appartement de type 3P situé au rez-de-chaussée de l'escalier B, d'une superficie loi Carrez totale de 51,26 m² pour une surface totale de 103,66 m².

Il se décompose comme suit :

Une entrée avec placard, w.-c., séjour avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, cuisine, un dégagement, deux chambres avec fenêtre et placard, salle de bains, terrasse couverte et jardin.

Sol carrelage, murs et plafonds peinture, chauffage convecteurs électriques, eau chaude cumulus.

Le lot No 99 : un emplacement de stationnement au sous-sol du bâtiment portant le No 9 du plan.

Le bien est actuellement occupé par Mme Marie Pierre BROUSSAL, locataire suivant bail d'habitation de 3 ans ayant pris effet le 1er juillet 2011, moyennant un loyer mensuel de 550 € charges comprises.

Le syndic de copropriété est le cabinet TEMIC, 113, quai Jean Péridier à MONTPELLIER.

RENSEIGNEMENTS :

- **SCP GRAPPIN, ADDE-SOUBRA**, avocats, ☎ 04.67.66.03.32 - mail : contact@as-avocats.net - site internet : <https://www.as-avocats.net>.

- au **GREFFE DU JUGE DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER**, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 16/00221) peut être consulté.

- **Sur les lieux pour visite le 28 décembre 2018 à 9 h.**

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.