les avocats
SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats
espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER
☎ 04.67.66.03.32 - mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE VILLA T4 avec emplacement de parking
sise à **FABREGUES (34690)**, **1, chemin de l'Aire, Lieudit Launac Le Vieux, Domaine du Golf 1**

MISE A PRIX : 80.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : jeudi 20 juin 2019 à 9 heures

LE LUNDI 1er JUILLET 2019
à 14 h et suivantes au besoin
au Palais de Justice de MONTPELLIER
place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue du Montpelliéret, MAURIN 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège,

ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE-SOUBRA, membre de la SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA, avocats près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, y demeurant, espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- **SCP GRAPPIN ADDE-SOUBRA,** avocats au barreau de MONTPELLIER, ☎ 04.67.66.03.32 - mail : contact@as-avocats.net, site internet : https://www.as-avocats.net.

- au **Greffe du Juge de l'Exécution** près le Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 17/00033) peut être consulté.

Sur les lieux pour visite le jeudi 20 juin 2019 à 9 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque et du montant approximatif des frais d'adjudication.

DESIGNATION DES BIENS

Commune de FABREGUES (Hérault)

1) Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé Domaine du Golf 1, cadastré lieudit Launac le Vieux :

- section BZ No 42 pour 1 a 2 ca.
- section BZ No 43 pour 1 ha 29 a 49 ca.
- section BZ No 48 pour 6 ha 43 a 34 ca.
- section BZ No 49 pour 1 ha 31 a 01 ca.

Le lot No 21 : une villa de type T4 dans le bâtiment 11, avec cellier attenant, terrasse en bois et terrasse gravillonnée et les 58/10.000èmes des parties communes et générales et les 500/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment 11.

2) Les biens et droits immobiliers d'un ensemble immobilier dénommé Domaine du Golf 2, cadastré lieudit Lou Pountiou, section BY, No 139 pour 7.344 m2.

Le lot No 21 : un parking extérieur et les 52/10.000èmes des parties communes générales.

Il s'agit de la villa 11A d'une surface loi Carrez de 79 m2 pour une surface totale de 83,49 m2, décomposée ainsi :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un w.-c., un séjour avec deux portes fenêtres donnant sur terrasse, une cuisine équipée avec porte fenêtre donnant sur terrasse, une chambre avec placard mural et fenêtre, une salle d'eau attenante à la chambre avec douche.

A l'étage : cage d'escalier avec fenêtre, un dégagement, deux chambres avec placard et fenêtre, une salle de bain avec baignoire et fenêtre.

Sols : carrelage, murs et plafonds peintures, menuiseries extérieures PVC, chauffage par convecteurs, eau chaude par cumulus électrique.

A l'extérieur : un cagibi fermé par une porte. Terrasse à l'arrière.

Occupée par M. Franck DELORME au titre de logement de fonction en qualité de directeur du village Le Domaine du Golf.

Syndic : RICHTER IMMO, 45, rue de la Vieille Poste, 34000 MONTPELLIER.

imp. Les Petites Affiches